

ZMLUVA

o nájme podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.**
Sídlo: Skladová 2, 917 01 Trnava
V mene, ktorého koná: Emil Izakovič, konateľ
IČO: 36226904
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd. Sro, vložka č. 10904/T
IČ DPH: SK2020163442
Bankové spojenie: VÚB a.s., Trnava
Číslo účtu: 1235683453/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Základná škola**
Sídlo: Maxima Gorkého 21, 917 02 Trnava
IČO: 37990365
DIČ: 2022104656
V mene, ktorého koná: Ing. Beáta Krajčovičová, riaditeľka
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko
Číslo účtu: 1112284006/5600
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom:

- 1.1.1. plynovej kotolne, ktorá je majetkom prenajímateľa, nachádzajúcej sa v nebytovom priestore o výmere 200 m², postavenom na pozemku č. 7881, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2835 m², katastrálne územie TRNAVA, zapísanej na liste vlastníctva č. 5000,
- 1.1.2. technické zariadenie, ktoré sa v nej nachádza, slúžiace k prevádzke, dodávke tepla a teplej úžitkovej vody a rozvodu tepla.

1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi plynovú kotolňu uvedenú v bode č. 1.1. tejto zmluvy s technickým zariadením, ktoré sa v nej nachádza, slúžiacim k prevádzke, dodávke tepla a teplej úžitkovej vody a rozvodu tepla (ďalej len „PK“) pre objekt Základnej školy na ulici Maxima Gorkého 21 v Trnave.

II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude prenajatú plynovú kotolňu podľa bodu 1.1. tejto zmluvy užívať za účelom dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre vlastnú spotrebu uvedeného objektu. Služby

súvisiace s prevádzkou plynovej kotolne bude zabezpečovať prenajímateľ na základe Zmluvy o zabezpečení služieb tepelného zdroja a jej dodatkov.

III. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa zatvára na dobu neurčitú, od 01.09.2013.
- 3.2. Zmluva môže byť zrušená:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa aj nájomcu, aj bez udania dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca, ktorý bezprostredne nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

IV. Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za dočasné užívanie PK v sume 10,- € ročne. V cene je aj príslušná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

V. Všeobecné záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a prehlasujú, že vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna, prejav vôle je určitý a zrozumiteľný a zmluva nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť.
- 5.3. Všetky zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve musia byť písomné, vo forme očíslovaných dodatkov.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade prevodu vlastníckeho práva k PK na tretiu osobu, túto oboznámiť s ustanoveniami tejto zmluvy o nájme.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dve obdrží každá zo zmluvných strán.

V Trnave, dňa 30. AUG. 2013

ESM - YZAMER spol. s r.o.
ENERGETICKÉ SLUŽBY, MONITORING
Skladová ul. 2, 917 00 TRNAVA
tel.: 033/554 59 13, fax: 033/550 15 76
IČO: 36226904, IČ DPH: SK2028163442 - 02-

.....
Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ul. Maxima Gorkého 21
917 02 TRNAVA
IČO: 37 990 365 -5-

.....
Nájomca: