Nájomná zmluva

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola Ulica Maxima Gorkého 21**
Ulica Maxima Gorkého 21
917 02 Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Beáta Krajčovičová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1112284006/5600
IČO: 37990365

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Občianske združenie**
Trnavský šermiarsky cech
Palárikova 56
917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Martin Tibenský
Bankové spojenie: ČSOB Trnava
Číslo účtu: 4008382611/7500
IČO: 37 838 946

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianského zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

nájomnú zmluvu

II.
Predmet a účel nájmu

1, Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy, Ulica Maxima Gorkého 21 v Trnave, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor - telocvičňa (obidve) nachádzajúca sa v budove zapísanej na LV č. 5000, parc.č. 7878, o výmere 880 m^2, k.ú. Trnava a nebytový priestor /školská jedáleň/ nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č.5000, par.č. 7881, o výmere 227,50 m^2, k.ú. Trnava.

2, Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom sympózium historického šermu.

3, Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:
dňa 18.10.2013 v čase od 16,00 hod. do 21,00 hod. priestory oboch telocviční školy
dňa 19.10.2013 v čase od 8,00 hod. do 18,00 hod. priestory oboch telocviční školy, a priestory školskej jedálne
dňa 20.10.2013 v čase od 8,00 hod. do 18,00 hod. priestory oboch telocviční školy a priestory školskej jedálne

III.
Výška a splatnosť nájomného

1, Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **4,00 €/hod.** v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotreba elektrickej energie, tepelnej energie, vody, atď. za prenájom telocvične a **3,32 €/hod**. za prenájom školskej jedálne

2, Nájomné je splatné : za prenájom školskej jedálne celkom 20 hodín x 3,32 = 66,40 €
za prenájom telocvične celkom 50 hodín x 4,00 = 200,00 €
nájom celkom 266,40 €

3, V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. úroky z omeškania, t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania.

4, V prípade zvýšenia cien za odber elektrickej energie, tepelnej energie, vody alebo iných prevádzkových nákladov alebo v prípade zmeny výšky nájmu na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta Trnava, vyhradzuje si prenajímateľ právo zmeny výšky nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku.
Novú výšku nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne a nájomca bude povinný platiť novú výšku nájmu od termínu určeného v oznámení v súlade s rozhodnutím mesta Trnava.
Neplatenie takto zvýšeného nájomného je dôvodom na jednostranné odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy. Nájomná zmluva potom skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

IV.
Doba nájmu.

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme na dobu **určitú s platnosťou od 18.10.2013 do 20.10.2013 vrátane**.

V.
Skončenie nájmu.

1, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
a, dohodou oboch zmluvných strán.
b, uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy.

2, Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:

- nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,

- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.

3, Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

4, Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.

5, Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jeho doručení výpovede.

VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

1, Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2, Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerané povahe a určeniu veci. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

3, Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.

4, Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

5, Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.

6, Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.

7, Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.

8, Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.

9, Nájomca nesmie:

a, skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety (napr. umelé hmoty a pod.),

b, zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k prechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom,

c, používať požiarne hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,

d, akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.

10, Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

VII.
Záverečné ustanovenia.

1, Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

2, Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona .č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.

3, Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.

4, Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 a zákona č. 211/ 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trnave dňa 15.10.2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ul. Maxima Gorkého 21, TRNAVA

Za prenajímateľa:

Ing. Beáta Krajčovičová
riaditeľka školy

Za nájomcu:

Martin Tibenský