

Nájomná zmluva

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola, Ulica Maxima Gorkého 21**
Ulica Maxima Gorkého 21
917 02 Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Beáta Krajčovičová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN: SK08 5600 0000 0011 1228 4006
IČO: 37990365

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **OZ Spartakovské ženy**
T.Tekela 6
917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Zuzana Imreová
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK9309000000005076032191
IČO: 42403286

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účel nájmu

1, Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy, Ulica Maxima Gorkého 21 v Trnave, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor - telocvičňa nachádzajúca sa v budove zapísanej na LV č. 5000, parc.č. 7878, o výmere 440 m², k.ú. Trnava

2, Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom športových aktivít – športová príprava dievčat FC Spartak Trnava.

Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

| | | |
|----------|----------|-------------------|
| Rok 2017 | Október | - 24., |
| | November | - 7.,14.,21.,28., |
| | December | - 5.,12.,19., |

| | | |
|----------|---------|-------------------|
| Rok 2017 | Január | - 9.,16.,23.,30., |
| | Február | - 6.,13.,20.,27., |
| | Marec | - 13.,20.,27., |

vždy v utorok od 16,00 hod. do 18,30 hod. t.j. za rok 2017 - 20 hodín a za rok 2018 – 27 hodín a 30 minút, celkom 47 hodín a 30 minút.

III.

Výška a splatnosť nájomného

- 1, Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **4,00 €/hod.** v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotreba elektrickej energie, tepelnej energie, vody, atď., t. j. spolu na nájomnom **v roku 2017 vo výške 80,00 € a v roku 2018 vo výške 110,00 €.**
- 2, Nájomné je splatné vždy vopred, **najneskôr za rok 2017 do 31.10.2017 a za rok 2018 do 31.01.2018**
- 3, V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. úroky z omeškania, t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania.
- 4, V prípade zvýšenia cien za odber elektrickej energie, tepelnej energie, vody alebo iných prevádzkových nákladov alebo v prípade zmeny výšky nájmu na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta Trnava, vyhradzuje si prenajímateľ právo zmeny výšky nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku.
Novú výšku nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne a nájomca bude povinný platiť novú výšku nájmu od termínu určeného v oznámení v súlade s rozhodnutím mesta Trnava.
Neplatenie takto zvýšeného nájomného je dôvodom na jednostranné odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy. Nájomná zmluva potom skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

IV.

Doba nájmu.

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme na dobu určitú s platnosťou od 24.10.2017 do 27.3.2018 vrátane.

Skončenie nájmu.

V.

- 1, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
 - a, dohodou oboch zmluvných strán.
 - b, uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2, Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.

- 3, Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 4, Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.
- 5, Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jeho doručení výpovede.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

- 1, Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
- 2, Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerané povahe a určeniu veci. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 3, Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
- 4, Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5, Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.
- 6, Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
- 7, Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
- 8, Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
- 9, Nájomca nesmie:
 - a, skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety (napr. umelé hmoty a pod.),
 - b, zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k prechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom,
 - c, používať požiarne hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
 - d, akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.
- 10, Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

VII.

Záverečné ustanovenia.

- 1, Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

- 2, Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona .č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 3, Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 4, Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trnave dňa 20.10.2017



Krajčová
Za prenajímateľa:

Ing. Beáta Krajčovičová
riaditeľka školy

OZ SPARTAKOVSKÉ ŽENY

T. Tekela 6, 917 01 Trnava

IČO: 42403286

1

Zuzana Imreová

Za nájomcu:

Zuzana Imreová