

# Stredná odborná škola

## Myslenická 1, Pezinok

---

### Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 a 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov:** Stredná odborná škola

**Sídlo:** Myslenická 1, 902 01 Pezinok

**IČO:** 00351822

**V zastúpení:** Ing. Natália Kadárová

**Kontaktná osoba:** Ing. Ján Macko

**tel. č.:** 033/6442016

vyhlasuje

#### obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Pezinok, v LV č.: 7965, k. ú. : Pezinok, a to:

- Škola – voľné priestory na prízemí, 1. a 2. poschodí v budove na Komenského 27, Pezinok, súpisné číslo 1216, parcelné číslo 3510/7.

Stručný popis:

- Budova školy – nebytové priestory (učebne, kabinety, kancelárie) o celkovej výmere 331,12 m<sup>2</sup> a spoločné priestory o celkovej výmere 520,72 m<sup>2</sup> podľa rozpisu plôch v prílohe.

#### 3. Typy zmlúv:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva v zmysle ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. **do 20. 5. 2019 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola, Komenského 29, 902 01 Pezinok

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.

#### d) **Forma predloženia návrhu:**

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: **„Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku „Škola, Komenského 27, Pezinok“ – NEOTVÁRAŤ“.**

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže min. 22 eur/m<sup>2</sup> / rok za nebytové priestory a min. 8 eur/m<sup>2</sup> / rok za spoločné priestory bez nákladov na energie a služby,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

#### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## 7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## 8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Pezinku 30.4.2019



*NK*

Ing. Natália Kadárová  
riaditeľka školy

## Rozpis plôch na prenájom škola - prízemie

číslo	miestnosť	plocha v m2
	WC + predsieň	19,80
	schodište	24,42
	chodba vpravo	53,65
1	kancelária	62,10
2	kancelária	21,39
	hala	95,65
	medzidvere	11,00
	vrátnica	3,75
	vchod	34,81
5	uzavretá chodba	37,20
	<i>Nebytové priestory</i>	<i>83,49</i>
	<i>Spoločné priestory</i>	<i>280,28</i>
	<b>Spolu</b>	<b>363,77</b>

### škola - 1. poschodie

číslo	miestnosť	plocha v m2
	WC + predsieň	19,80
	schodište	24,42
	chodba	21,06
	<i>Nebytové priestory</i>	<i>0,00</i>
	<i>Spoločné priestory</i>	<i>65,28</i>
	<b>Spolu</b>	<b>65,28</b>

### škola - 2. poschodie

číslo	miestnosť	plocha v m2
	WC + predsieň	19,80
	schodište	24,42
	chodba	130,94
32	kancelária	22,08
33	kancelária	61,41
34	kabinet	17,94
35	učebňa	61,41
36	kabinet	17,94
37	učebňa	61,41
	sklad	5,44
	<i>Nebytové priestory</i>	<i>247,63</i>
	<i>Spoločné priestory</i>	<i>175,16</i>
	<b>Spolu</b>	<b>422,79</b>

### škola - celkom

	<i>Nebytové priestory</i>	<i>331,12</i>
	<i>Spoločné priestory</i>	<i>520,72</i>
	<b>CELKOM</b>	<b>851,84</b>