



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka,
Zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

| | | |
|-------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 1.1 Nájomca | Obchodné meno: | Základná škola |
| | Sídlo: | Krymská 5, 071 01 Michalovce |
| | Zastúpené: | Mgr. Jozef Porvaz – riaditeľ školy |
| | Bankové spojenie: | Dexia Banka Slovensko a.s. |
| | Číslo účtu: | 4250422001/5600 |
| | IČO: | 17080762 |
| | DIČ: | 2021635671 |
| | IČ DPH: | |
| | Registrácia: | |
| | Registračné číslo: | |
| 1.2 Prenajímateľ | Obchodné meno: | FANIT s.r.o. |
| | Sídlo: | Kôstková 345/55, 851 10 Bratislava |
| | Zastúpené: | Ing. Anna CSÓKOVÁ – konateľ |
| | Bankové spojenie: | TATRA BANKA a.s. |
| | Číslo účtu: | 2625754936 / 1100 |
| | IČO: | 44 399 707 |
| | DIČ: | 2022713781 |
| | IČ DPH: | SK2022713781 |
| | Obchodný register: | Okresný súd Bratislava I. |
| | Registračné číslo: | Odd: Sro, Vložka: 55379/B |
| | Technická služba: | Číslo licencie: PT000955 |

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať nájomcovi pomernú časť z "Prenosovej kapacity technických prostriedkov SRP" (ďalej len "**prenajatá vec**") určených na prenos signálu z technicky zabezpečeného objektu nájomcu na monitorovací terminál a to v rozsahu skutočnej technologickej požiadavky na realizáciu prenosu signálu aktuálne zvolenou technológiou pripojenia. Prenos signálu z objektu nájomcu je uskutočňovaný napojením na jednej strane na monitorovací terminál, ktorý je umiestnený u prevádzkovateľa strediska registrovania poplachov (ďalej len **SRP**) v priestoroch MsP v meste Michalovce a napojením komunikátora zakúpeného nájomcom na druhej strane. Technickú realizáciu pripojenia komunikátora si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Za prenajatú vec bude nájomca platiť dohodnuté náklady a nájomné.
- 2.2 Pripojenie objektu k SRP - vrátane náležitosti, sa riadi ustanovením článku III. bodu 3.1.f) zmluvy a dodatkov k zmluve o spolupráci pri prevádzkovaní SRP medzi prenajímateľom a mestom Michalovce.

Článok III Spôsob a rozsah užívania

- 3.1 Prenajímateľ poskytne nájomcovi prenajatú vec tak, aby ju nájomca mohol riadne využívať na prenos poplachových informácií z objektu na SRP.
- 3.2 Nájomca umiestni prostredníctvom montážnej organizácie oprávnenej k takejto činnosti prvky poplachového systému na hlásenie narušenia (ďalej len **PSN**), vrátane prípadného umiestnenia technológie podľa požiadaviek bodu 3.1 v zmysle platnej normy v nehnuteľnosti:
- | | |
|--|--------------------------------|
| Názov objektu | : Základná škola |
| Adresa objektu | : Krymská 5, 071 01 Michalovce |
| Telefón/fax | : 056 – 643 58 79, F. 6889265 |
| Email | : krym@zskrymmi.edu.sk |
| Technológia pripojenia (ďalej len objekt). | : GPRS |

Článok IV **Závazky prenajímateľa**

4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) uviesť do prevádzky prenajatú vec tak, aby v prípade vyslania správy z objektu bol zabezpečený prenos signálu na monitorovací terminál SRP umiestnený v priestoroch prevádzkovateľa MsP v meste Michalovce, s ktorým nájomca uzatvorí osobitnú zmluvu na ochranu majetku.
- b) udržiavať prenajatú vec vo funkčnom stave a v prípade poruchy bezodkladne od nahlásenia poruchy zabezpečiť jej odstránenie,
- c) vykonať skúšobnú prevádzku prenajatej veci v trvaní 14 (*štmásť*) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia k SRP,
- d) vykonať poučenie nájomcu o obsluhu prenosových prostriedkov zabudovaných v objekte,
- e) poskytnúť nájomcovi na požiadanie a za úhradu, podľa čl. VI ods. 6.2, kompletné písomné informácie nie staršie ako za posledné 3 (*tri*) mesiace o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania a príchodu zásahovej skupiny k chránenému objektu.

Článok V **Závazky nájomcu**

5.1 Nájomca sa zaväzuje :

- a) pri podpise tejto zmluvy aj k podpisu zmluvy na ochranu majetku a k jej plneniu s MsP v meste Michalovce,
- b) v zmysle platnej normy zabezpečiť pred uvedením prostriedkov PSN do skúšobnej prevádzky vykonanie východzej revízie a vykonávanie pravidelnej kontroly systému v zmysle normy,
- c) zabezpečiť vykonanie pravidelnej revízie prostriedkov PSN v objekte podľa požiadaviek príslušných noriem o PSN a zabezpečiť prispôsobenie PSN, pokiaľ sa PSN v dôsledku zmeny normy stane nevyhovujúcou,
- d) zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov PSN u servisnej organizácie v termíne do 24 hodín od zistenia (*nahlásenia poruchy obsluhou SRP*) a v lehote 7 (*sedem*) kalendárnych dní zabezpečiť odstránenie nedostatkov uvádzaných v správe o revízii zariadenia PSN v objekte a v správe o pripojení PSN k prenosovým prostriedkom SRP,
- e) okamžite informovať prenajímateľa o zistených poruchách na zariadení PSN pripojenom na prenosové prostriedky SRP a o použití jednotlivých snímačov PSN v objekte mimo dohodnutý rámec ich užívania podľa východzej revíznej správy.
- f) umožniť prenajímateľovi preskúšanie funkčnosti prostriedkov PSN pripojených na prenajatú vec a ich funkčnosť s prenajatou vecou, ako aj poskytnúť súčinnosť pri tejto činnosti prenajímateľovi.

Článok VI **Náklady a nájomné**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky jednorazové a aktivačné náklady spojené s pripojením/odpojením objektu do/zo systému SRP, podľa aktuálne platných cenníkov jednotlivých subdodávateľov komunikačných a iných služieb na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V závislosti od typu použitej technológie pripojenia - a tým teda aj výberu subdodávateľa služieb, prenajímateľ oznámi nájomcovi výšku nákladov. Výšku nákladov určujú jednotliví subdodávatelia svojim cenovým výmerom a v prípade zmeny bude táto upravená na základe písomného oznámenia prenajímateľa, doručeného nájomcovi bez potreby dodatku k tejto zmluve. Aktuálny cenník služieb vybraných subdodávateľov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Subdodávateľ | Služba | Cena bez DPH | Poznámka |
|--------------|---------------------------------|--------------|-------------|
| T-Com | Nadhovor - Pripojenie/Odpojenie | 35 Euro | Jednorazové |
| T-Mobile | SIM Kúpa + De/Aktivácia GPRS IP | 35 Euro | Jednorazové |

- 6.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za poskytnuté kompletné písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania zásahovej skupiny k chránenému objektu, pokiaľ si ich nájomca písomne vyžiadal, vo výške 3,-- (*slovom: tri*) EURO bez DPH za jednodenný výpis na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za každé opätovné odpojenie/pripojenie chráneného objektu podľa čl. VIII ods. 8.9, 8.10 tejto zmluvy vo výške 35.00,-- (*slovom: tridsaťpäť*) EURO bez DPH na základe faktúry alebo zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6.4 Faktúra alebo zálohová faktúra vystavená podľa ods. 6.1, 6.2 a 6.3 je splatná do 14 (*štmásť*) dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- 6.5 V prípade, ak faktúra alebo zálohová faktúra nie je vystavená v zmysle platných právnych predpisov, tejto zmluvy alebo neobsahuje predpísané náležitosti, má zmluvná strana – nájomca právo vrátiť ju do termínu splatnosti zmluvnej strane – prenajímateľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry zmluvnej strane – nájomcovi.

- 6.6 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky pravidelne opakované (*mesačné*) náklady spojené s využívaním komunikačných služieb subdodávateľov a to podľa typu technológie pripojenia k SRP. K tejto sume môže byť pripočítaný manipulačný poplatok (*refakturácia, preúčtovanie, prevod, ...*) v sume 1,50 EURO bez DPH. Výšku nákladov určujú jednotliví subdodávatelia služieb svojím cenovým výmerom a v prípade zmeny bude táto upravená na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi bez potreby dodatku k tejto zmluve. Aktuálny cenník vybraných služieb je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Subdodávateľ | Služba | Cena bez DPH | Poznámka |
|--------------|--|--------------|----------------|
| Prenajímateľ | Manipulačný poplatok (refakturácia, ...) | 1,50 Euro | Mesačný paušál |
| T-Com | Nadhovor – poplatok za službu | 3,32 Euro | Mesačný paušál |
| T-Mobile | SIM karta – GPRS Data | 6,58 Euro | Mesačný paušál |

- 6.7 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za technickú službu v rozsahu podľa bodu 2.1 vo výške 6 (*slovom: Šesť*) EURO bez DPH mesačne.
- 6.8 Nájomné a náklady podľa bodov 6.6 a 6.7 tohto článku sú pri prvom pripojení splatné do 14 (*štmásť*) dní od dňa pripojenia za každý pripojený deň v mesiaci až do ukončenia kalendárneho štvrťroku. Po tomto termíne bude splatnosť podľa bodu 6.9 alebo 6.10 tohto článku.
- 6.9 Nájomné a náklady spočítané podľa bodov 6.6 a 6.7 tohto článku, ktorých splatnosť je realizovaná v štvrťročných intervaloch, sú splatné vždy do 5. dňa v mesiaci za kalendárny štvrťrok vopred v celkovej úhrnnej výške **42,24** EURO bez DPH na účet prenajímateľa podľa čísla účtu uvedeného v Článku I. bod 1.1, t.j.: do 5. januára za I. štvrťrok, do 5. apríla za II. štvrťrok, do 5. júla za III. štvrťrok, do 5. októbra za IV. štvrťrok.
- 6.10 Nájomné a náklady spočítané podľa bodov 6.6 a 6.7 tohto článku, ktorých splatnosť je realizovaná v mesačných intervaloch, sú splatné do 5. dňa v mesiaci za kalendárny mesiac vopred v celkovej úhrnnej výške **14,08** EURO bez DPH na účet prenajímateľa podľa čísla účtu uvedeného v Článku I. bod 1.1.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a náklady podľa čl. VI tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve okrem prípadov kde táto zmluva ustanovuje, že zmena nákladov môže byť vykonaná aj bez dodatku zmluvy. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na vykonaní úpravy ceny nájomného, je to dôvod pre výpoveď tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami podľa článku VIII, ods. 8.15 tejto zmluvy.
- 6.12 Platby nájomného a nákladov spočítané podľa bodov 6.6 a 6.7 budú realizované „štvrťročne“.
- 6.13 Zmena fakturačnej adresy nájomcu alebo zmena označenia nájomcu sa môže uskutočniť aj bez dodatku k zmluve písomným oznámením nájomcu doručeným prenajímateľovi.
- 6.14 Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť číslo bankového spojenia formou jednostranného písomného oznámenia doručeného nájomcovi.
- 6.15 Všetky ceny sú uvádzané bez DPH. K cenám bude pripočítaná aktuálne platná DPH.

Článok VII **Zmluvná pokuta**

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,-- EURO bez DPH za každú výzvu k úhrade nájomného podľa čl. VI v prípade, že nájomca neuhradil nájomné a náklady v termíne splatnosti.

Článok VIII **Spoločné ustanovenia**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, prepožičiavať ju a ani inak užívať, než ako je v tejto zmluve dohodnuté.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonávať nijaké zmeny alebo zásahy do prenajatej veci.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku z objektu v trvaní 14 (*štmásť*) kalendárnych dní odo dňa pripojenia na prenosové prostriedky SRP. Počas skúšobnej prevádzky môžu obe zmluvné strany zmluvu vypovedať.
- 8.4 V dobe vzniku porúch na prostriedkoch PSN v objekte a porúch na spojovacích komunikačných prostriedkoch z objektu na SRP prenajímateľ nezodpovedá za prenos informácií.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ktoré prenajímateľ nezavinil. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla z dôvodu poruchy na PSN nájomcu alebo za škodu, ktorá bola spôsobená stratou spôsobilosti resp. poruchou na prenosovej ceste signálu prípadne prenajatej veci. V prípade takýchto zistení sa neodkladne o tomto zmluvné strany navzájom informujú.
- 8.6 Nájomca do 3 (*troch*) dní oznámi prenajímateľovi všetky funkčné a režimové zmeny PSN, najmä však zmenu osôb oprávnených obsluhovať PSN v chránenom objekte, zmenu rozsahu PSN, vykonávanie rekonštrukčných prác a pod, ako aj zmeny týkajúce sa právnej subjektivity nájomcu alebo vlastníctva prvkov PSN pripojených na prenajatú vec.
- 8.7 Prenajímateľ nie je povinný pri poruche PSN, resp. prenosovej cesty a pri vykonanom narušení objektu, chrániť majetok nájomcu fyzickou ochranou. V takomto prípade je prenajímateľ povinný vykonať urýchlene všetky dostupné

kroky, na zariadeniach v jeho správe a majetku, smerujúce k obnoveniu funkčnosti prenajímanej veci. V prípade zariadení, ktoré nie sú jeho majetkom alebo v jeho správe, neodkladne o tomto vyrozumie subjekt, o ktorého majetok ide, alebo v správe ktorého sa predmetné zariadenie nachádza (v rozsahu znenia nasledujúcich bodov).

- 8.8 Poruchu komunikačnej linky (telefónnej, GPRS, ...), ktorá je pripojená na prenajatú vec z objektu na SRP je nájomca povinný ohlásiť subdodávateľovi poskytovanej služby (T-Com, ...) alebo vyrozumieť oprávnenú osobu príslušného objektu iba v prípade, keď je použitá komunikačná technológia prenosu typu „NADHOVOR“.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia nedostatkov uvádzaných v správe o revízii zariadenia PSN pripojených na prenosové prostriedky SRP a v správe o pripojení PSN k prenosovým prostriedkom SRP podľa čl. VI ods. 5.1 písm. c), alebo neuhradenia nákladov a nájomného v lehote ich splatnosti podľa čl. VI tejto zmluvy môže prenajímateľ odpojiť prenos informácií z objektu od SRP. Pred odpojením objektu zo SRP oznámi túto skutočnosť nájomcovi. Od momentu odpojenia objektu prenajímateľ nevykonáva prenos informácií a nemá nárok na príslušnú pomernú časť nájomného.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že opätovné pripojenie objektu k SRP, po jeho odpojení podľa bodu 8.9 tohto článku, umožní prenajímateľ na žiadosť nájomcu. Lehota na podanie žiadosti nájomcu na znovu pripojenie je do 30 dní odo dňa odpojenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.11 Zmluvné strany sa dohodli, že prekročenie lehoty podľa bodu 8.10 tohto článku má za následok zánik tejto zmluvy.
- 8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ aj v prípadoch:
- poruchy PSN v chránenom objekte
 - poruchy na spojovacej ceste od chráneného objektu k SRP,
 - poruchy na samotnom systéme SRP,
 - pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú prenos informácií z objektu na SRP po dobu dlhšiu ako 31 (tridsaťjeden) kalendárnych dní.
- 8.13 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať zmluvná strana tiež v prípade keď zistí, že druhá zmluvná strana porušila akúkoľvek svoju zmluvnú povinnosť.
- 8.14 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať nájomca a prenajímateľ kedykoľvek, bez uvedenia dôvodu.
- 8.15 Zmluvné strany si stanovili 31 (tridsaťjeden) dennú výpovednú lehotu. Pre prípad vypovedania tejto zmluvy podľa bodu 8.13 tohto článku neplatí 31 denná výpovedná lehota a výpoveď pôsobí okamžite pri jej doručení.
- 8.16 Doručením výpovede a uplynutím výpovednej doby táto zmluva zaniká. Prenajímateľ má právo na všetky vynaložené náklady a pomernú časť nájomného do momentu zániku zmluvy. Po zániku zmluvy je prenajímateľ povinný vykonať ešte všetko, čo neznesie odklad, aby nájomca neutrpel ujmu na svojich právach.
- 8.17 Všetky ceny podliehajú vývoju inflácie a môžu byť upravené o sumu oficiálnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úrad SR. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa čl. VI tejto zmluvy je možné upraviť aj v prípade, ak dôjde k zmene kritérií pri jeho stanovení, k zmene výpočtu alebo k zmene ostatných nákladov potrebných pre výpočet ceny nájomného. Zmena cien môže byť vykonaná aj bez potreby dodatku zmluvy. V prípade, že zmluvné strany neakceptujú vykonané úpravy ceny nájomného, je to dôvod pre výpoveď tejto zmluvy oboja zmluvnými stranami.
- 8.18 Bez ohľadu na vyššie uvedené sa platnosť tejto Zmluvy skončí v deň ukončenia platnosti Zmluvy o poskytovaní služby ochrany pre objekt nájomcu uzatvorenej podľa bodu 5.1 odst. a) tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

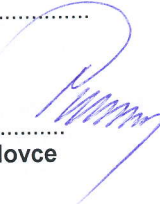
- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboja zmluvnými stranami.
- 9.4 Táto zmluva je účinná dňom pripojenia objektu na SRP, tj.: od 28.5.2010
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6 Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona číslo 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 9.7 Táto zmluva je uzatvorená v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 exempláre a nájomca 1 exemplár.

V Bratislave, dňa: 28.5.2010


FANIT s.r.o.
Konateľ

FANIT s.r.o.
Kôstková 345/55
851 10 Bratislava
IČO 44 399 707

V dňa:


ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Krymská č. 5
071 01 MICHALOVCE

Základná škola, Krymská 5, Michalovce