Zmluva č. 05 / 2016 zo dňa 15.06.2016
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : 1. **Základná škola Jána Švermu**
Adresa: Štefánikova 31, 066 24 Humenné
IČO: 37874071
DIČ: 2021634912
Číslo účtu: SK92 1100 0000 0026 2506 6586
Zastúpený: Mgr. Jozef Šalata, riaditeľ školy

a

nájomcom : 2. **PhDr. Radoslav Turik**
Adresa: Vihorlatská 9, 066 01 Humenné
Dát. nar.: 08.07.1980
Číslo OP: EB 470195

Osoby, ktoré budú využívať prenajaté priestory:
Štefan Karas, Marek Karas, Ondrej Muravský, Marek Paňko, Ľubomír Hromuľák, Tomáš Krajník, Ľubomír Rebej, Vladimír Dzan, Marián Hamrak, Róbert Račko, Peter Sivák, Jozef Turik, Jozef Švec

Čl. I
Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.

2. Predmetom nájmu je športový areál v ktorom budú prebiehať pohybové aktivity. Športový areál je zapísaný v katastrálnom území mesta Humenné, na LV č. 8518, parc. č. 3898/1 a hnuteľný majetok podľa inventúrneho súpisu pre športový areál. Povaha, spôsob, použitie uvedených hnuteľných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užíva športový areál.

3. Nebytové priestory sa dávajú **nájomcovi** do nájmu na účely futbalového tréningu, športových a pohybových aktivít. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenajíma nájomcovi **za účelom futbalového tréningu, športových a pohybových aktivít.**

Čl. III
Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, 066 24 Humenné na obdobie od 07.07.2016 do 25.08.2016 a **na tento deň v týždni :**

Každý štvrtok v mesiaci:
Štvrtok - od 18.00 – do 19.00 hod. – športový areál/1 hod.

Čl. IV
Výška prenájmu a prevádzkových nákladov

1. Výška nájomného sa určuje za hodinu vo **výške 8 €.** Súčasťou zmluvy je rozpis platieb za jednotlivé mesiace. Prevádzkové náklady sa určujú vo výške 2 €/hod.
2. Výšku nájomného a platieb za služby spojené s nájmom môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

Čl. V
Úhrady za prenájom a prevádzkové náklady za jednotlivé mesiace

1. Splátku za prenájom je potrebné uhradiť do 7. dňa od dátumu uzavretia zmluvy. Nájomné bude uhradené na účet ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, Humenné na č. ú. SK92 1100 0000 0026 2506 6586.
2. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II** a **Dobu nájmu podľa Čl. III,** dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarny štatút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, svoje osoby nachádzajúce sa v priestore ihriska počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájomnej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II** a **Dobu nájmu podľa Čl. III,** dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. VII
Skončenie nájmu

Nájom prenajatých nebytových priestorov zaniká:

1. **dňom 25.08.2016 o 19:00 hod.**
2. **výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.**

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu a bola dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu s účinnosťou dňom nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Humennom, 15.06.2016

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Jána Švermu
Štefánikova 31
066 24 Humenné

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Rozpis platieb za jednotlivé mesiace.

Júl 2016 - ∑40€

Každý štvrtok v mesiaci:
Štvrtok - od 18.00 – do 19.00 hod. – 1 hod. – športový areál
07.07., 14.07., 21.07., 28.07. – 1 hod. x 4dni x 10€/hod. = 40€

August 2016 - ∑40€

Každý štvrtok v mesiaci:
Štvrtok - od 18.00 – do 19.00 hod. – 1 hod. – športový areál
04.08., 11.08., 18.07., 25.08. – 1 hod. x 4dni x 10€/hod. = 40€

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Jána Švermu
Štefánikova 31
060 24 Humenné