ZMLUVA O DODÁVKE TEPLA č. *101/03/HES*

uzatvorená v zmysle zákona č.70 /1998 Z.z. , Obchodného zákonníka a ďalších platných predpisov a dojednaní zmluvných strán.

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ tepla :

HUMENSKÁ ENERGETICKÁ SPOLOČNOSŤ, s. r. o.
Lipová 1, 066 44 Humenné
Zastúpený: **Ing. Marián Lopata a Ing. Andrej Bača -** konatelia s.r.o
Bankové spojenie: VÚB Humenné
č.ú.: 1138654853 / 0200
IČO: 31728812
DRČ: 31728812 / 703

Priamy odberateľ tepla :

Základná škola Jána Švermu
ul. Štefánikova 31, 066 01 Humenné
Zastúpený: **Mgr. František ČAJA - riaditeľ**
Bankové spojenie: NBS Humenné
č.ú.: 1005532 / 0720
IČO: 37874071
DRČ:

Článok 2

PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany uzatvárajú kúpnu zmluvu v zmysle zákona č.513/91 Zb., zákona č.70/98 Z.z., zákona č.276/ 2001 Z.z., zákona č.18/1996 Z.z., Vyhlášky č. 15/1999 Z.z., výmerov a rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej iba ÚRSO) a v znení ďalších platných predpisov.
2. Predmet zmluvného vzťahu je predaj a kúpa tepla pre ústredné kúrenie /ďalej ÚK/ a tepla pre prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej TÚV) a studenej vody (ďalej SV) potrebnej pre prípravu TÚV zo zariadenia dodávateľa tepla do zariadenia priameho odberateľa tepla. Predmet zmluvy teplo pre ÚK a TÚV a SV pre TÚV (ďalej uvedené ako tovar) je určené pre vykurovanie a odber TÚV v objektoch priameho odberateľa tepla.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
príloha č. 1 - finančné a technické podmienky odberu tepla a TÚV,

Článok 3

ČAS PLNENIA

Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1.1.2003 na dobu neurčitú.

Článok 4

CENA TEPLA A VODY, FAKTURÁCIA

1. Cena tovaru je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z., právnych predpisov a cenových rozhodnutí ÚRSO pre dané obdobie.
2. Zmenu ceny tovaru dodávateľ odberateľovi oznámi do 30 dní, pri zmene ceny vstupných surovín alebo cenových predpisov o regulácii ceny tepla.
3. Konečné vyúčtovanie tovaru sa vykoná raz ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31.3. nasledujúceho roka, formou výslednej ročnej faktúry.
4. Nameraná spotreba tepla na vykurovanie resp. iné účely na odberných miestach bude fakturovaná a ocenená v zmysle platných predpisov pre dané kalendárne obdobie .
5. Faktúrovaná spotreba tepla na ohrev TÚV sa rozúčtuje na základe koeficientom upravenej nameranej spotreby TÚV u všetkých konečných spotrebiteľov napojených na tepelný okruh zdroja tepla. Koeficient sa určí ako podiel nameranej spotreby vody na prípravu TÚV na OST k súčtu nameranej spotreby vody u všetkých konečných spotrebiteľov. Cena za dodávku tepla na prípravu TÚV je určená súčinom upravenej nameranej spotreby u konečných spotrebiteľov a meranej spotreby tepla na prípravu TÚV v mieste prípravy (podiel nameraného množstva tepla na prípravu TÚV (GJ) k nameranej spotrebe vody na prípravu TÚV (m3)) a jednotkovej ceny podľa platných cenových predpisov.
6. Platnosť finančných a technických podmienok vrátane kalendára zálohových platieb uvedených v prílohe č. 1 je na dobu neurčitú. V prípade zmenených podmienok bude vypracovaná nová príloha č. 1.

Článok 5
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKY, SANKCIE

1. Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania odberateľovi . Za vady vzniknuté po odovzdaní tovaru zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené a preukázateľné dokladované porušením jeho zmluvne dohodnutých povinností, mimo prípadov vzťahujúcich sa na regulačné opatrenia.
2. Pre prípad vád, na základe protokolu spísaného dodávateľom a odberateľom , dojednávajú zmluvné strany právo odberateľa požadovať a povinnosť dodávateľa poskytnúť odstránenie vád v termínoch určených v článku 7 tejto zmluvy.
3. Ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením mesačnej faktúry alebo nedoplatku dodávateľovi po ročnom vyúčtovaní, zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.
4. Ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutej preddavkovej platby , resp. mesačnej faktúry alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku energie a ak odberateľ túto preddavkovú platbu alebo tento nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil držiteľ licencie a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy , dodávateľ ma právo dodávku tovaru prerušiť alebo obmedziť , pričom dodávateľ neponesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody alebo finančné straty. Pri opätovnom obnovení dodávok tovaru sa odberateľ zaväzuje zaplatiť za náklady, s týmito výkonmi súvisiace, jednorazový poplatok vo výške 1 500.- Sk do pokladne dodávateľa tepla.
5. Ak je dodávateľ v omeškaní so zaplatením preplatku odberateľovi po ročnom vyúčtovaní, zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.
6. V prípade reklamácie účtovaných množstiev (musí byť uvedené reklamované množstvo tovaru) odberateľ je povinný bezodkladne uhradiť rozdiel medzi faktúrovanou a reklamovanou čiastkou , v opačnom prípade zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

Článok 6
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu druhej zmluvnej strany. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
2. Obsah zmluvy je možné meniť alebo doplňovať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, mimo prípadných zmien legislatívy a vzťahujúcich sa predpisov.
3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte, mimo prípadov zmeny legislatívy a vzťahujúcich sa predpisov.
4. Ak dôjde k zániku ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti na jeho právneho nástupcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá dodávateľ tepla a jednu priamy odberateľ tepla.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť pred tretími osobami o skutočnostiach, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy.
8. Táto zmluva ruší s okamžitou platnosťou doteraz uzatvorené kúpne zmluvy na dodávku tepla.
9. Pre ostatné zmluvné vzťahy, ktoré nie sú riešené touto kúpnou zmluvou platia ustanovenia platných právnych predpisov.

Článok 7
OBCHODNÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

I. Všeobecné ustanovenia

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi Obchodným zákonníkom a platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia. Obchodné podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a odberateľom súvisiace s dodávkou tepla na vykurovanie, tepla na prípravu teplej úžitkovej vody a iné využitie a vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla.
2. Odberateľom sú subjekty vymedzené v § 31 písm. b) zákona č. 70/98 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 70/1998 Z.z."), ktoré majú zriadenú tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
3. Obchodné podmienky dodávky tepla sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke tepla uzavretej medzi dodávateľom a odberateľom.

II. Ustanovenia týkajúce sa zmluvného vzťahu

1. Zmluva o dodávke tepla sa uzatvára pre všetky odberné miesta uvedené v prílohe č. 1.
2. Za jedno odberné miesto sa považuje zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie dodaného tepla pre jedného odberateľa tepla; ak je odberateľ tepla vlastníkom viacerých domov, je odberné miesto osobitne na každej päte domu.

3. Zmluva o dodávke tepla musí byť uzavretá pred začatím odberu. Odber tepla bez uzavretej zmluvy sa posudzuje ako neoprávnený odber. V takomto prípade prislúcha dodávateľovi náhrada škody.
4. Podkladom pre uzavretie zmluvy, ktorá sa uzatvára na dobu neurčitú, je návrh – objednávka odberateľa, na základe ktorého sa dojedná množstvo, výkon, odberový diagram tepla, vykurovacia krivka a výpočtový teplotný spád, vonkajšia teplota pre nočný útlm, veľkosť útlmu na noc a zmluvnými stranami potvrdený návrh sa stáva prílohou č. 1 zmluvy o dodávke tepla.
5. Odberateľ je povinný v návrhu – objednávke uviesť napojovacie parametre objektu - pre ÚK (príkon – kW, prietok – m3/h, diferenčný tlak – kPa,)
6. Návrh odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy a určí v ňom požadované množstvo tepla v členení na mesiace v roku /regulačnom roku/, pričom celkové požadované množstvo tepla rozdelí na teplo pre ÚK a teplo pre TÚV. Požiadavku na množstvo tepla na ÚK stanoví pre počet dohodnutých dennostupňov na základe normatívnych spotrieb pre stavebnú sústavu odberateľa a požiadavku na množstvo tepla na prípravu TÚV stanoví na základe skutočnej spotreby tepla na prípravu TÚV v roku t-2 predchádzajúceho regulačnému roku (pri nových odberateľoch technickým prepočtom).
7. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe na základe plánu rekonštrukcie a technického prepočtu dosiahnutých úspor prehodnotí zmluvné množstvo tepla a v prípade potreby dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. septembra kalendárneho roka zmenu dohodnutého množstva tepla pre nasledujúce obdobie, inak platí, že zmluvné množstvo dohodnuté v prílohe č. 1 zmluvy je trvalo platné. Technický prepočet dosiahnutých úspor bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu zmluvy.
8. Po ukončení regulačného roka dodávateľ vykoná vyhodnotenie rozsahu zmluvne dohodnutého (objednaného) a dodaného množstva tepla prepočtom dodaného množstva tepla podľa údajov určeného meradla tepla na skutočné dennostupne.
9. Základom pre určenie dohodnutého množstva tepla je priemer z odobratých množstiev tepla za predchádzajúce 3 roky. Pokiaľ sa skutočný odber tepla po vyhodnotení bude pohybovať v tolerancii ± 7%, má sa za to, že bolo odobraté zmluvne dohodnuté množstvo.

III. Technické a dodacie podmienky

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom – vodou , v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou , pomocou obehových čerpadiel , nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve alebo správe odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému než v zmluve dohodnutému účelu.
3. Hranica plnenia dodávky tepla na ÚK zo sekundárnej siete dodávateľa tvorenej prívodným potrubím je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na tepelnej prípojke odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou sekundárneho rozvodu a je súčasne majetkovo - právnou hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo - právna hranica a hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry pred meračom tepla.
4. Hranica plnenia dodávky TÚV a povinnosti opráv a údržby dodávateľa je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na prípojke TÚV do objektu. Na cirkulačnom potrubí je hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry na prípojke TÚV do objektu. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke TÚV spôsobené technickým stavom objektu alebo odberného zariadenia v majetku alebo správe odberateľa a ak odberateľ neuvedie napojovacie parametre.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média nad rámec hodnôt dohodnutých v zmluve v zmysle § 3 ods. 3 a 4 vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 15/1999 Z.z. (ďalej iba „vyhláška č. 15/1999 Z.z."), ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
7. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
8. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody dodávateľa s odberateľom, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu 6 pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
9. V čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa sa vykurovanie po dohode dodávateľa a odberateľa vykonáva s nočným útlmom alebo sa preruší v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu tak, aby sa dodržali požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti.
10. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média

vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v zmluve.
11. Dodávateľ podľa potvrdenej vykurovacej krivky zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu odberateľa.
12. Dodávateľ nezodpovedá za tlak, prípadne množstvo dodávanej TÚV, resp. nezaručuje dodávky TÚV v prípade, ak nebude vo vodovodnej sieti potrebný tlak.
13. Odberateľ podľa potvrdenej vykurovacej krivky zabezpečí vnútornú teplotu vykurovaných miestností podľa normy STN 06 02 10 a v zmysle prílohy k vyhláške č. 15/1999 Z. z.
14. Vykurovacia krivka môže byť v rozsahu projektom stanovených hodnôt a technických možností dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená.
15. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s nočným útlmom. Režim nočného útlmu sa dohodne v prílohe č. 1 zmluvy. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jedného tepelného zdroja voliť odlišný spôsob prevádzky.
16. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ v dohodnutých medziach, a to doplňovaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v tepelnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na tlaku dodávateľa vody, dodávateľ tepla nezodpovedá za jeho zníženie, je však povinný požiadať dodávateľa vody o nápravu.
17. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
18. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v týchto obchodných podmienkach.
19. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
20. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripojovať ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát na sekundárnej strane.
21. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do zariadenia dodávateľa.
22. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte. V prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške.
23. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Je povinný vracať obehovú vodu svojho tepelného zariadenia v množstve dohodnutom v zmluve. Úbytok obehovej vody vo vnútornom rozvode objektu oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu kupujúceho iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia.
24. Odberateľ je povinný najneskôr do 10. januára nasledujúceho roku nahlásiť dodávateľovi spotrebu TÚV v m3 a pri nemeraných dodávkach osobomesiace, a to aj po obdobiach, ak v priebehu roku došlo k zmene ceny tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV.
25. V čase od 5.00 hod. do 23.00 hod. zabezpečí dodávateľ dodávku TÚV tak, aby mala na výtoku konečného spotrebiteľa teplotu minimálne 45 °C a maximálne 55 °C, ak sa v zmluve nedohodne vyššia teplota. Táto podmienka sa považuje za splnenú, ak nedostatočná kvalita TÚV na výtoku u niektorých konečných spotrebiteľov v objekte odberateľa je spôsobená poruchami a hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TÚV v objekte.
26. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po odberné miesto zodpovedá dodávateľ.
27. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatočné množstvo a tlak dodávanej TÚV do objektu odberateľa, ktoré sú spôsobené poruchami dodávky studenej vody z verejnej vodovodnej siete.
28. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

IV. Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa osobitných predpisov (zákon č. 142/2000 Zb. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pokiaľ sa v zmysle § 1 ods. 5 vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 15/1999 Z.z. nedohodne s odberateľom na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

2. Odpočet určených meradiel tepla a meradla SV vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla a meradla SV.
3. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla, sleduje jeho riadny chod a všetky chyby v meraní, ktoré je odberateľ schopný zistiť a ohlási ich najneskôr do 3 dní po zistení písomne dodávateľovi, ak sa určené meradlo nachádza v objekte odberateľa.
4. Ak odberateľ má pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla dodávateľa, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní po obdržaní žiadosti.
5. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.
6. Ak sa zistí pri preskúšaní, vykonanom na žiadosť odberateľa, že údaj skúšaného meracieho zariadenia sa neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia odberateľ.
7. Ak dôjde k poruche určeného meradla, neoprávnenému odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi alebo konečný spotrebiteľ odberateľovi prístup k určenému meradlu TÚV na účely odpočtu spotreby ani po predchádzajúcom písomnom vyrozumení, dodávateľ určí množstvo odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom časovom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla alebo teplej úžitkovej vody podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

V. Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 11 zák. č. 70/98 Z.z. pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
2. Stavom núdze sa rozumie náhly nedostatok alebo hroziaci nedostatok jednotlivých druhov energie v dôsledku :
- mimoriadnych udalostí /živelná pohroma, technologická havária alebo katastrofa/,
- opatrení štátnych orgánov za brannej pohotovosti štátu,
- dlhodobého nedostatku zdrojov energie – zastavenie alebo obmedzenie dodávok palív a energie,
- teroristického činu na zdroj tepla alebo rozvodné siete, ktoré spôsobili zníženie alebo prerušenie dodávok energie alebo vyradenie z činnosti energetických zariadení na obdobie dlhšie ako 48 hodín na celom území Slovenskej republiky alebo na jeho časti.
3. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 11 ods. 4 zákona č. 70/1998 Z. z.
4. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom tieto regulačné stupne:
Regulačný stupeň č. 0 – normálna prevádzka
- odber tepla je povolený do hodnoty zaisťujúcej jeho racionálne využívanie v zmysle platných predpisov, najvyššie do dohovoreného maximálneho príkonu podľa prílohy č. 1 zmluvy
- tento stupeň sa nevyhlasuje
Regulačný stupeň č. 1
- dodávka tepla na prípravu TÚV je obmedzená na tri dni v týždni. Harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy sa TÚV bude pripravovať, určí dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0
Regulačný stupeň č. 2
- úplné prerušenie dodávky tepla pre TÚV
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0
Regulačný stupeň č. 3
- úplné prerušenie dodávky tepla pre TÚV
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého času vyhlásenia
Regulačný stupeň č. 4
- úplné prerušenie dodávky tepla pre TÚV
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na temperovanie zásobovaných objektov.
5. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávky tepla:
a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení,
b) pri stavoch núdze (§ 11) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
c) pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
d) pri vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na energetických rozvodných zariadeniach a pri poruchách zdroja tepla na dobu nevyhnutnú na nábeh záložného zdroja,
e) pri neoprávnenom odbere energie,
f) pri odbere energie zariadením, ktoré ohrozuje život a zdravie osôb a majetok,
g) ak odberateľ používa pri odbere energie zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu energie v neprospech ostatných odberateľov, a nevykonal opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu,
h) ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutej preddavkovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku energie a ak odberateľ túto preddavkovú platbu alebo tento nedo-

platok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil držiteľ licencie a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
6. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej odberateľom – napr. z dôvodov uvedených v článku 5, písm. e) až h), náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla hradí odberateľ.
7. Dodávateľ je povinný:
a) písomne oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a) tohto článku 30 dní vopred,
b) upozorniť odberateľa bez zbytočného odkladu telefonicky, prípadne iným dohodnutým spôsobom, že mu obmedzí alebo preruší dodávku v prípade uvedenom v bode 5 písm. d) tohto článku
c) písomne upovedomiť odberateľa o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 5 písm. b), c) , e) až h) tohto článku.
8. Pri zistení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života alebo majetku, preruší dodávateľ dodávku ihneď po zistení závady; ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho o tom dodávateľ bezodkladne.
9. Obmedzenú alebo prerušenú dodávku tepla obnoví dodávateľ po odstránení všetkých závad alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená alebo prerušená.
10. Dodávateľ zodpovedá za škodu odberateľovi, spôsobenú v súvislosti s nesplnením oznamovacej povinnosti podľa bodu 7.

VI. Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom tepla je:
a) odber tepla bez uzavretej zmluvy o dodávke tepla
b) odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla,
c) odber tepla bez určeného meradla
d) odber tepla s určeným meradlom, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odberateľa tepla nezaznamenáva alebo nesprávne zaznamenáva odber tepla.
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom, definovaným v odseku 1 zodpovedá odberateľ. Spôsob výpočtu škody vzniknutej dodávateľovi neoprávneným odberom ako aj jej výška sa určí v zmysle platných predpisov. Výška škody sa zvýši o náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu a s prerušením a obnovením dodávky tepla.

VII. Fakturovanie a platenie

1. Dodávka tepla je fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok /t.j. tzv. regulačný rok/ Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla ÚK, tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry.
3. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho (regulačného) roku, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
4. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa tepla zálohové platby vo výške a termínoch dohodnutých v zmluve o dodávke tepla.
5. Dodávateľ vo faktúre :
a) ocení spotrebu tepla pre ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny Sk/GJ určenou rozhodnutím ÚRSO. V prípade nemeraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve.
b) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV na určenom meradle variabilnou zložkou ceny Sk/GJ určenou ÚRSO.
Množstvo tepla pre priameho odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby tepla v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe tepla v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok), ak sa v zmluve nedohodne inak. Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov sa množstvo upraví podľa nameranej spotreby TÚV, ak sa v zmluve nedohodne inak.
c) fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období v 1/12-ine, ak sa v zmluve nedohodne inak.
d) ocení spotrebu studenej vody na prípravu TÚV na určenom meradle cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného (v Sk/m3). Množstvo pre odberateľa za fakturačné obdobie určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa a celkovej spotreby TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok), ak sa v zmluve nedohodne inak. Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov sa množstvo upraví podľa skutočnej spotreby TÚV, ak sa v zmluve nedohodne inak. Náklady na SV sa upravia podľa nameranej spotreby TÚV.
6. V prípade, že odberateľ nesplní oznamovaciu povinnosť podľa čl. 3 bod 24 dodávateľ tepla vykoná konečné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV podľa nahlásených údajov odberateľom v predchádzajúcom období (pri nemeraných dodávkach tepla sa použijú osobomesiace).
7. V prípade, že odberateľ na svoje náklady nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov, vykoná dodávateľ vyúčtovanie tepla na prípravu TÚV a spotreby SV na prípravu TÚV podľa spotreby v predchádzajúcom období (spravidla v kalendárnom roku).

VIII. Reklamácie

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítacou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
3. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
4. Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech dodávateľa, zašle dodávateľ odberateľovi
a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo
b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší.
Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie v čl. 7 bod 2
5. Postup pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla:
a. - *priamy odberateľ* alebo ním poverená osoba telefonicky alebo písomne nahlási závady na vykurovacom zariadení alebo v dodávke tepla a TÚV. Hlásenie závady musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod a poschodie, v ktorom sa závada vyskytuje a popis a rozsah závady (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso).
b. - *dodávateľ zabezpečí* do troch hodín od nahlásenia fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí priamy odberateľ. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť – neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, túto odstráni okamžite, najneskôr do 6-ich hodín.
c. - *odstránenie závad* sa nevzťahuje na závady zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla a TÚV v objekte odberateľa. V prípade potreby dodávateľ bude spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky (odberateľ umožní prístup k rozvodom tepla v objekte, poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov ÚK a TÚV v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím závady a pod.).
d. - *nárok na primeranú zľavu* za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie a TÚV vznikne ak odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

IX. Ukončenie dodávky

1. Ukončením dodávky sa rozumie ukončenie zmluvného vzťahu o dodávke tepla.
2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o dodávke tepla sa končí písomnou dohodou zmluvných strán – dohodnutým dňom.
3. Odberateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o dodávke tepla, a to písomnou výpoveďou doručenou dodávateľovi aspoň tri mesiace pred požadovaným skončením dodávky tepla.
4. V prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany odberateľa je dodávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia tohto prejavu vôle dodávateľa odberateľovi. Za podstatné porušenie zmluvy sa považujú prípady uvedené v čl. 6 bod 1 písm. b) až d).
5. Odberateľ zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva k odbernému miestu alebo jeho časti na tretiu osobu (k zmene správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke tepla) za predpokladu, že predmetnú skutočnosť dodávateľovi preukázateľne a včas neoznámil.

V Humennom, dňa , 1. 1. 2003

Pečiatka a podpis
dodávateľa tepla

HUMENSKÁ ENERGETICKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
Lipová 1
066 44 HUMENNÉ
Tel. 0933/75 45 11 fax 0933/75 37 10

Pečiatka a podpis
priameho odberateľa tepla

ZAKLADNÁ ŠKOLA
Jana Švermu
066 01 HUMENNÉ

-2-