

## Nájomná zmluva č. 14

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

---

1. Prenajímateľ: Základná škola, Z. Nejedlého 2, Spišská Nová Ves  
zastúpená: Mgr. Miroslavom Nováčekom  
Bankové spojenie: Prima-banka, pobočka Spišská Nová Ves  
číslo účtu: ██████████  
IČO: 35546069  
DRČ: 2021668418

2. Nájomca: **Základná škola**  
Nad Medzou 1  
052 01 Spišská Nová Ves  
zastúpená: PaedDr. Julianom Sopkom – riaditeľom školy  
IČO: 35546042

### Čl. I. Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných LV č. 5160 pre k.ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 5943 – zast. plocha (s.č. 2372) vo výmere 5918 m<sup>2</sup> je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ, Z. Nejedlého 2, Spišská Nová Ves v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy.

### Čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory **bazénu** o celkovej výmere 223,25 m<sup>2</sup> a to za účelom základného plaveckého výcviku žiakov.

### Čl. III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s tým, že nebytové priestory budú využívané nájomcom za obdobie nájmu, a to v termínoch: **5.4.,12.4.,19.4.,26.4.,3.5.2017** *Sf*

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.

### Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy je **3,30 €/hod.**,  
t. j. celkom za obdobie nájmu **66,00 €**. 2

Nájomné je nájomca povinný za prenajaté obdobie **uhradiť do 03.05.2017** na príjmový účet prenajímateľa v Prima -banke Spišská Nová Ves, IBAN: ~~SK93 3600 0000 0075 2482 2000~~, variabilný symbol 150.

## Čl. V. Výška a splatnosť platieb za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektriny, stanovuje sa cena za služby podľa kalkulácie nákladov školy na rok 2017.

Platba za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je za obdobie nájmu celkom **134,00 €**.

Platbu za služby je nájomca povinný za obdobie nájmu **uhradiť do 03.05.2017** na výdavkový účet prenajímateľa v Prima - banke, pobočka Spišská Nová Ves, IBAN: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol 150.

## Čl. VI. Ostatné podmienky nájmu

- Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody uhradí.
- Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov bazénu, nefajčiť v objekte školy, neskákať do bazénu, neprenášať lavičky zo šatní.
- Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy strán.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.
- Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienických predpisov v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 6, ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 8, písm. d a § 9 ods. 1, písm. c, d, e/vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 4 písm. a, g, h, i, p, § 5 písm. b, i, j/zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a v zmysle vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi 03.04.2017

Prenajímateľ: .....  
Mgr. Miroslav Nováček  
riaditeľ školy

Nájomca: .....  
PaedDr. Julian Sopko  
riaditeľ školy