

ZMLUVA O NÁJME

Číslo: 170052

Prenajímateľ:

Názov: Optima Košice, spol. s r. o.
Adresa: Tokajicka 4, 040 22 Košice
Prevádzka: Němcovej 30, 040 01 Košice
IČO: 36587052
IČ DPH: SK2021915181
Zastúpená: Miroslav Sokol

Nájomca:

Názov: Základná škola
Adresa: Nad Medzou 1, 052 01 Spišská Nová Ves
Prevádzka: Nad Medzou 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 35546042
DIČ: 2021668440
Zastúpená: PaedDr. Julián Sopko - riaditeľ
Telefón:
e-mail:

Predmet prenájmu:

1. KONICA MINOLTA Bizhub C308 v. č. A7PY021201497

Umiestnenie predmetu nájmu:

/Zmena umiestnenia nájmu je možná len s písomným súhlasom prenajímateľa !/

Základná doba nájmu : 60 mesiacov

Nájomné za 3 mesiace: 255,75 € +DPH = 306,90 € s DPH

Poistenie zariadenia: 16,50 € + DPH = 19,80 € s DPH

/V cene je zahrnutý prenájom zariadenia a poistenie zariadenia. Nájomné je splatné 1x za 3 mesiace so splatnosťou faktúry 7 dní. /.

Splatné nájomné bude platené bankovým prevodom z bankového účtu nájomcu.

V cene nájmu je zahrnuté : prenájom a poistenie zariadenia.

A. Doba nájmu:

Základná doba nájmu (60 mesiacov) začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po prevzatí predmetu nájmu. Pokiaľ dôjde k prevzatiu predmetu nájmu pred začiatkom základnej doby nájmu, je nájomca povinný uhradiť v tomto období /od prevzatia predmetu nájmu do začiatku plynutia základnej doby nájmu/ za každý deň 1/30 vyššie uvedenej mesačnej splátky nájmu. Ustanovenia nájomnej zmluvy sa vzťahujú aj na toto obdobie. Po prevzatí je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne a riadne skontrolovať a potvrdiť prenajímateľovi jeho prevzatie. Pred uplynutím základnej doby nájmu je zmluvu možné ukončiť len dohodou zmluvných strán. Nájomná zmluva sa zakaždým predlžuje o šesť mesiacov, pokiaľ nie je písomne vypovedaná najneskôr 6 týždňov pred ukončením dohodnutej doby nájmu. Ráta sa od 1 dňa nasledujúceho mesiaca. Údaje zadané nájomcom sa musia z predmetu nájmu po jeho vrátení prenajímateľovi trvalo odstrániť bez možnosti ich opätovnej obnovy. V prípade omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený nechať predmet nájmu nájomcovi odobrať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

B. Užívanie predmetu nájmu:

Nájomca je povinný zabezpečiť na miesto inštalácie predmetu nájmu potrebné prevádzkové prípojky a pripojenia. Nájomca je povinný dodržiavať odporúčania a pokyny dodávateľa a výrobcu ako aj všeobecne záväzné právne predpisy a technické a bezpečnostné normy týkajúce sa prevádzky predmetu nájmu a znášať všetky náklady spojené s užívaním alebo držbou predmetu nájmu. Nájomca je povinný používať kvalitný papier počas celej doby prenájmu. Používanie necertifikovaného papiera sa bude brať ako porušenie zmluvy. Prenajíateľ odporúča tieto typy papiera : značky Konica Minolta resp. značku IQ /economy, all round, premium ... /a špeciálne papiere určené na laserovú tlač vhodné do kopírovacích strojov.

Aktualizácie odporúčané výrobcom, najmä bezpečnostné je nájomca povinný zaobstarat' a inštalovať bezodkladne na vlastné náklady.

Momentom podpisu tejto zmluvy prechádza na nájomcu nebezpečenstvo škody na kopírovacom stroji, najmä nebezpečenstvo náhodného zničenia , straty, poškodenia a odcudzenia.

C. Škody na predmete nájmu:

Na základe prevzatia predmetu nájmu prechádza na nájomcu nebezpečenstvo škody na predmete nájmu. Na krytie obvyklých rizík /ako napr. pre prípad nebezpečenstva náhodného zničenia, straty, poškodenia, poškodenia v dôsledku „vyššej moci“ napr. úder blesku a odcudzenie predmetu nájmu/ musí byť uzavreté vecné poistenie – poistenie majetku vzťahujúce sa na predmet nájmu, pričom náklady na poistenie predmetu nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný súčasne s uzavretím poistnej zmluvy požiadať poisťovňu o vinkuláciu poistného plnenia v prospech prenajímateľa. Nájomca je povinný bezodkladne po uzavretí poistenia predložiť prenajíateľovi doklad o uzavretí poistenia na predmet nájmu ako aj potvrdenia poisťovne o poistení predmetu nájmu v prospech prenajímateľa /o vinkulácii poistenia v prospech prenajímateľa/. Nájomca tým postupuje všetky svoje nároky z poistnej zmluvy ako aj nároky voči prípadným pôvodcom škody na prenajímateľa. Na požiadanie prenajímateľa je nájomca povinný tieto nároky uplatniť na vlastné náklady a požadovať akékoľvek plnenie k rukám prenajímateľa. Spoluúčasť stanovenú v poistnej zmluve znáša nájomca. Obdržané poistné alebo iné náhradné plnenia musí prenajíateľ použiť pri rekonštrukcii/opravu predmetu nájmu alebo na opätovné zaobstaranie náhradného predmetu nájmu resp. na náhradu škody.

D. Zodpovednosť za vady predmetu nájmu:

Právo na úplné alebo čiastočné odmietnutie úhrady nájomného z dôvodu vady predmetu nájmu alebo na uplatnenie iných zákonných nárokov z väd predmetu nájmu má nájomca až vtedy, keď prenajíateľ napriek stanoveniu primeranej lehoty vadu neodstráni, ani neponúkne dodanie rovnocenného a pre nájomcu prijateľného náhradného predmetu nájmu alebo potom, ako nájomca vyjadril súhlas s ponúknutým náhradným predmetom nájmu a prenajíateľ ponúkaný náhradný predmet nájmu bezodkladne nájomcovi neposkytol. To isté platí aj pri variáciách dodávaných materiálov alebo dodávaného príslušenstva.

Nájomca je oprávnený práva a alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy previesť alebo s nimi iným spôsobom nakladať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. To platí aj pre dianie predmetu nájmu do podnájmu.

F: Úprava nájomného:

Ak sa náklady, ktoré prenajíateľovi alebo dodávateľovi predmetu nájmu vznikajú alebo s plnením povinností podľa tejto zmluvy preukázateľne zmenia o viac ako 3% môžu obe zmluvné strany požadovať úpravu nájomného . Úprava bude účinná na základe písomného odsúhlasenia žiadosti o úpravu cien druhou zmluvnou stranou od začiatku ďalšieho zúčtovacieho obdobia, najneskôr však po uplynutí 4 týždňov po doručení písomnej žiadosti o úpravu cien, avšak nie skôr ako pred uplynutím šiestich mesiacov po uzavretí nájomnej zmluvy. Úprava za 12 mesiacov nesmie prekročiť 6 %. Faktúra je splatná najneskôr 7 dní od vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že okrem tejto zmluvy neboli uzatvorené žiadne iné dohody. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť dohodnuté iba medzi prenajíateľom a nájomcom.

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť dohodnuté iba medzi prenajíateľom a nájomcom , a to formou písomných dodatkov k zmluve.

Neuhradenie nájomného alebo faktúry za odber v termíne splatnosti môže byť dôvodom na pozastavenie poskytovania služieb údržby, dodávok spotrebného materiálu a opotrebitelných náhradných dielov v zmluvne dohodnutom rozsahu.

31. 03. 2017

[Redacted]

Mg. Miroslava Lovinca

.....
Podpis osoby konajúcej za prenajímateľa
/Meno , priezvisko tlačným písmom/
/Dátum a firemná pečiatka/

31. 03. 2017

[Redacted]

PaedDr. Julián Šopto

.....
Podpis osoby konajúcej za nájomcu
/Meno , priezvisko tlačným písmom/
/Dátum a firemná pečiatka/