

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2015
zo dňa 12.11.2015 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 12.10.2016**

Účastníci dohody:

1. Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Gymnázium a ZŠ Sándora Máraiho s vyučovacím
jazykom maďarským Košice – Márai Sándor Magyar
Tanítási Nyelvű Gimnázium és Alapiskola, Kuzmányho 6,
Košice
Sídlo: Kuzmányho 6, 041 74 Košice
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Eva Csurkó, riaditeľka školy
IČO: 00 161 004
DIČ: 2020762392
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0018 7217

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. István Erdevš - ERGO

Sídlo: Húskova 3,040 23 Košice-sídlisko KVP
zastúpený: István Erdevš
IČO: 17 231 973
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK37 7500 0000 0040 1156 8046
Zapísaný v Živnostenskom registri č. 803-4823, Okresný úrad Košice

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. ERGOET s.r.o.

Sídlo: Milhost' 42, 044 58 Milhost'
Zastúpený: István Erdevš, konateľ
IČO: 51 907 011
DIČ: 2120831064
IBAN: SK87 1100 0000 0029 4006 1275
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 44594/V
(ďalej len „nový nájomca“)

(prenajíateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej len „účastníci dohody“)

Preambula

Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 1/2015 dňa 12.11.2015 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 12.10.2016, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov na účely prevádzkovania školského bufetu. Na základe skutočností, ktoré nastali po uzatvorení nájomnej zmluvy, pôvodný nájomca prevádzkujúci školský bufet, ako fyzická osoba – podnikateľ požiadal prenajímateľa o zmenu v osobe nájomcu z dôvodu, že bufet bude prevádzkovať ako právnická osoba, ktorú si založil. Prenajímateľ so zmeou za nižšie uvedeníých podmienok súhlasil.

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.1/2015 zo dňa 12.11.2015 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 12.10.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá je prílohou tejto dohody a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Čl. II. Rozsah postupovaných práv a preberajúcich povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto dohody neeviduje voči pôvodnému nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je:
 - a) Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 1/2015 zo dňa 12.11.2015,
 - b) Dodatok č. 1/2016 zo dňa 12.10.2016.