

ZMLUVA O NÁJME BYTU

uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi :

Prenajíateľom:

Meno a priezvisko: **JUDr. Eubomír Blaho s manželkou –RNDr. Blahová Anna, CSc.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Č. účtu: 3300034118/3100

a

Nájomcom: *Gymnázium, Park mládeže 5, 040 01 Košice*
IČO: 035531754

v zastúpení: **RNDr. Alena Bobáková, riaditeľka**

Článok I. Predmet nájmu

Prenajíatelia sú vlastníkmi nasledovného bytu v osobnom vlastníctve:

Adresa: **ČSA 3, Košice**

Číslo bytu: 15

Poschodie: 1

Celková výmera bytu: 58 m²

Byt a príslušenstvo pozostáva z nasledovných miestností: 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC.

Článok II. Doba nájmu

Nájomný vzťah vzniká dňom 01.09.2018 a uzatvára sa na dobu určitú do 30.06.2019

Článok III. Vybavenie a zariadenie bytu

Rozsah vybavenia a zariadenia bytu, ako i jeho stav odsúhlasujú zmluvné strany nasledovne:

1. Vybavenie bytu: vodovodne, kanalizačné a elektrické spojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
2. Zariadenie bytu: kucynská linka, kúpeľňa, WC, hmotný majetok je prílohou tejto zmluvy.
3. Technický stav bytu: zachovalý a zodpovedajúci veku.
4. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode č. I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

Článok IV. Výška nájomného

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume **330 €**, vždy k 15. dňu v mesiaci za príslušný kalendárny mesiac. Nájomné v uvedenej výške zahŕňa aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu /teplo, teplá voda, vodné a stočné/.

Článok V. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať byt za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný vykonávať príslušné opravy, resp. údržbárske práce, ktoré vyplývajú z riadneho užívania bytu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že potrebu akýchkoľvek opráv v byte okamžite nahlási prenajímateľovi, aby nedošlo k ďalším možným škodám z titulu neodstránenia závady v byte a aby ich prenajímateľ mohol včas odstrániť.
4. Nájomca sa zaväzuje, že byt bude užívať iba na účely spojené s bývaním.
5. Nájomca sa zaväzuje, že násilné poškodenie bytu ktoré spôsobil, uhradí prenajímateľovi v plnej výške.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať akékoľvek stavebné úpravy a ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa.
7. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať byt a hnutelné veci v stave, v akom ich prebral, až na vymaľovanie stien. Poškodenie bytu a hnutelných vecí je povinný opraviť na vlastné náklady.
8. Nájomca má povinnosť prenajímateľovi, po vzájomnej dohode a vo vopred dohodnutom termíne, sprístupniť prenajaté priestory.
9. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do bytu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu a po predchádzajúcom dohovore.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do: **30.06.2019**.
2. Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať formou písomnej výpovede nájmu bytu z dôvodov taxatívne vymenovaných v § 711 Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva môže byť vypovedaná zo strany nájomcu ako aj prenajímateľa s výpovednou lehotou 1 mesiac odo dňa písomného doručenia výpovede druhej strane.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom obidvoma zmluvnými stranami.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden exemplár.
8. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušného súdu.
9. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 31.08.2018

GYMNÁZIUM
Park mládeže 5 ②
040 01 KOŠICE

.....
prenajímateľ

.....
nájomca