

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2019

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z. z., Zákona č. 72/1999 Z. z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka
Sídlo: 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305,
IČO: 37812467
DIČ: 2021671344
Bankové spojenie:
Vkladový a výd. účet: - služby spojené s nájmom

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka,
IČO: 00314331
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Zdena Knorrová**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu č. 2/2019 o nájme nebytového priestoru (ďalej len „nájomná zmluva“):

Čl. I **Všeobecné ustanovenia**

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, 023 54 Turzovka- Bukovina č. p. 305, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II **Predmet nájmu**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru **školskej jedálne** (kuchynských a jedáľenských priestorov) v objekte Základnej školy, 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305.

Čl. III **Účel a doba nájmu**

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom - **svadba**.
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 03.08.2019 do 04.08.2019**

v čase:

sobota (03.08.2019) od 08:00 hod. do 13:00 hod.
nedeľa (04.08.2019) od 08:00 hod. do 15:00 hod.

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútny poriadok objektu a predpisy BOZP a PO. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou / Jozefína Rudinská/.

Čl. V

Podmienky úhrady za služby spojené s nájmom

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške služieb spojených s nájmom – spotreba energií bude vyfakturovaná na základe skutočnej spotreby vody, elektrickej energie po skončení doby prenájmu.

Nájomca je povinný uhradiť služby spojené s nájmom **bezfakturačne** na základe vystavenej faktúry, ktorá bude vystavená po skončení doby prenájmu.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy a Vnútny poriadok objektu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy a vedúcej školskej jedálne
5. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
6. Uhradiť náklady za služby spojené s nájmom tak ako je uvedené v nájomnej zmluve.
7. Skontrolovať si pred činnosťou priestor podľa čl. II tejto nájomnej zmluvy a prípadné nedostatky hlásiť riaditeľke školy alebo vedúcej školskej jedálne, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
8. Dodržiavať poriadok a čistotu v priestore, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny riaditeľky školy alebo vedúcej školskej jedálne, úmyselne poškodzuje zariadenie.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto nájomnej zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Čl. III tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto nájomnej zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII

Záverčné ustanovenia

1. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000. Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná jeden exemplár.
5. Práva a povinnosti touto nájomnou zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka **súhlasí** s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy č. 2/2019 o nájme nebytového priestoru.

V Turzovke dňa

.....
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa

.....
nájomca

.....
prenajímateľ/správca