

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 11/2018

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z. z., Zákona č. 72/1999 Z. z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka
Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka
IČO: 37812467
DIČ: 2021671344
Bankové spojenie:
Príjmový účet:
Vkladový a výd. účet:
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka,
IČO: 00314331
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mgr. Drahomír Velička, PhD.**
Bydlisko:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu č. 11/2018 o nájme nebytového priestoru (ďalej len „nájomná zmluva“):

Čl. I Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte Základnej školy, Turzovka – Bukovina 305 - telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/, zapísané na LV č. 1341.

Čl. III Účel a doba nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom športového využitia – **futbal**.
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 10. 11. 2018 do 30. 03. 2019.**

v čase:

sobota od 16:30 hod. do 18:30 hod.

Čl. IV Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorý poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

Čl. V Podmienky úhrad nákladov za nájom a služby spojené s nájomom

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške nájomného a na výške služieb spojených s nájomom takto:

- základný nájom **2,51 €/hodina**
- za služby spojené s nájomom **2,49 €/hodina**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom **bezfakturačne** na základe tejto nájomnej zmluvy nasledovne:

za kalendárny rok 2018 jednorázovo do 30.11.2018 a to bezhotovostne na účty prenajímateľa:
(viď splátkový kalendár)

za kalendárny rok 2019 jednorázovo do 30.03.2019 a to bezhotovostne na účty prenajímateľa:
(viď splátkový kalendár)

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorý poriadok školy.
4. V priestoroch telocvične používať vhodnú loptu (futsalovú loptu).
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy, správcu telocvične.
6. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
7. Uhradiť náklady za nájom a služby spojené s nájomom tak ako je uvedené v nájomnej zmluve.
8. Skontrolovať si pred činnosťou priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadné nedostatky hlásiť riaditeľke školy alebo správcovi telocvične, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
9. Dodržiavať poriadok a čistotu v priestore, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu telocvične alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil náklady v dohodnutej výške.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Čl. III tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto nájomnej zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000. Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná jeden exemplár.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je príloha č. 1- splátkový kalendár.
6. Práva a povinnosti touto nájomnou zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy č. 11/2018.

V Turzovke dňa

.....
primátor mesta

V Turzovke dňa

.....
nájomca

.....
prenajímateľ/správca