GMINA
DŁUGOŁĘKA

Szanowni Mieszkańcy Mirkowa

W związku z docierającymi do nas nieprawdziwymi informacjami dotyczącymi inwestycji rozbudowy szkoły w Mirkowie, pragnę przedstawić Państwu rzetelne i faktyczne stanowisko dotyczące tej inwestycji:

I. ROZPOCZĘCIE ZADANIA W TERENIE – przyczyny opóźnień

Faktyczne rozpoczęcie prac w terenie możliwe było nie wcześniej niż po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej i po przeprowadzeniu procedury przetargowej dla wyboru wykonawcy robót budowlanych.

Podczas prac projektowych (rozpoczętych w czerwcu 2016r., a planowanych do zakończenia w grudniu 2016), które pierwotnie obejmowały **wyłącznie budowę sali gimnastycznej**, doszło do zmian w przepisach prawa dotyczących systemu oświaty (z 6 na 8 klas).

W związku ze zmianą jaką wprowadził ustawodawca niezbędnym było natychmiastowe podjęcie decyzji o rozszerzeniu zakresu tego zadania o zaprojektowanie dodatkowych ośmiu sal zajęć.

Podjęcie tej decyzji wiązało się niestety z wynikającymi z tego tytułu opóźnieniami w założonym wcześniej harmonogramie realizacji zadania w terenie.

Pozwolenie na budowę dla tej inwestycji otrzymaliśmy ostatecznie w dniu 29 marca 2017r. Niezwłocznie po jego otrzymaniu rozpoczęto procedurę przygotowania przetargu dla wyboru wykonawcy prac budowlanych.

Podpisanie umowy zostało poprzedzone aż trzema postępowaniami przetargowymi w związku z brakiem zainteresowania firm wykonawczych realizacją tego zadania oraz bardzo wysokimi kwotami wykonawczymi znacznie przekraczającymi możliwości finansowe budżetu gminy:

1) postępowanie I:

a) ogłoszono w dniu 17.05.2017r.

b) otwarcie ofert w dniu 05.06.2017r.

b) unieważniono w dniu 05.06.2017r. (nie złożono żadnej oferty)

2) postępowanie II:

a) ogłoszono w dniu 07.06.2017r. - niezwłocznie po unieważnieniu poprzedniego przetargu

b) otwarcie ofert w dniu 23.06.2017r.

b) unieważniono w dniu 18.07.2017r. (jedyna oferta jaka pozostała w przetargu – pozostałe zostały odrzucone z uwagi na reżim ustawy Prawo zamówień publicznych - o wartości blisko 14 400 000,00 zł, przekraczała kwotę jaką Zamawiający mógł na to zadanie przeznaczyć, tj. kwotę zabezpieczoną w budżecie w wysokości 10 400 000,00 zł)

Kwota jaką Gmina mogła na to zadanie przeznaczyć, za zgodą Rady Gminy Długołęka, została zwiększona na sesji Rady Gminy Długołęka w dniu 29.06.2017r. - z kwoty pierwotnie na to zadanie zabezpieczonej, tj.: 5 700 000,00 do właśnie 10 400 000,00 zł)

3) postępowanie III:

a) ogłoszone w dniu 27.07.2017r. (niezwłocznie po upływie terminu ustawowego umożliwiającego ponowne ogłoszenie przetargu po unieważnieniu poprzedniego przetargu, w którym złożono oferty)

b) otwarcie ofert w dniu 18.08.2017r.

b) wybór oferty: 22.09.2017r.

c) podpisanie umowy – 29.09.2017r.

Pomimo zachowania z naszej strony bardzo wysokiego reżimu co do tempa ogłaszania kolejnych postępowań i podejmowania decyzji umożliwiających rozstrzygnięcie **do zawarcia umowy mogło dojść dopiero we wrześniu 2017r.**

URZĄD GMINY DŁUGOŁĘKA
Długołęka
ul. Robotnicza 12
55-095 Mirków
tel. 71 323 02 03
fax. 71 323 02 04
gmina@gminadlugolekapl

II. PRZERWA W REALIZACJI PRAC – przerwa wakacyjna

Prawdą jest, iż w okresie tegorocznej przerwy wakacyjnej, prace na przedmiotowej inwestycji były realizowane przy zdecydowanie mniejszym zaangażowaniu ze strony wykonawcy.

Było to jednak efekt problemów do jakich doszło w okresie wiosenno-letnim, a dotyczących poważnych kolizji z gazem i siecią telekomunikacyjną. Rozwiązanie tych kolizji wymagało załatwienia szeregu formalności i zatwierdzenia określonych dokumentów przez odpowiednie instytucje. Uregulowanie formalności umożliwiających ponowne rozpoczęcie prac okazało się być bardzo czasochłonnym zadaniem - w sumie spowodowało konieczność przerwania prac w części obiektu na okres blisko 2 miesięcy (co nałożyło się niestety właśnie na okres wakacji).

Niestety nie było możliwości, by rozwiązać wskazane problemy techniczne szybciej. Były one na tyle poważne i skomplikowane, że nawet pomimo podjęcia z naszej strony szeregu działań w jednostkach decydujących o sposobie ich rozwiązania, nie udało się przyspieszyć ponownego rozpoczęcia prac w terenie.

III. BRAK POSTĘPÓW PRAC I PRACOWNIKÓW NA INWESTYCJI

Przede wszystkim należy podkreślić, że prace są w toku, a ich przebieg regulowany jest kwestiami technicznymi i terminami poszczególnych dostaw.

Pomimo ogromnych trudności, jakie wszyscy obserwujemy na rynku wykonawczym (które niestety odbijają się również na inwestycjach gminnych), firma MIRS, która przedmiotową inwestycję realizuje, należy do grona firm rzetelnych i mocno zaangażowanych w wykonywane zadania.

Na placu budowy przy szkole w Mirkowie jest codziennie od kilkunastu do kilkudziesięciu pracowników (poza okresem kiedy doszło do wstrzymania prac z przyczyn opisanych powyżej) – dostajemy w tej kwestii raporty od kierownika budowy.

Kategorycznie należy również zdementować docierające do nas informacje jakoby pracownicy firmy realizującej to zadanie zostali przeniesieni do prac przy przedszkolu w miejscowości Borowa. Przetarg na wybór wykonawcy prac w Borowej został rozstrzygnięty dopiero w dniu 14 września br. - do podpisania umowy dopiero dojdzie, a w samej miejscowości Borowa nie rozpoczęto jeszcze żadnych prac w terenie. Firmą wybraną w przetargu nie jest firma MIRS, a firma STANDUB – dysponująca swoim własnym potencjałem pracowników i sprzętu.

IV. TERMIN ZAKOŃCZENIA ZADANIA W TERENIE

Zgodnie z zawartymi porozumieniami do umowy planujemy oddać nowowybudowany obiekt szkoły w terminie **do 15 stycznia 2019r.** - tj. w terminie umożliwiającym rozpoczęcie zajęć lekcyjnych od II. semestru obecnie trwającego roku szkolnego.

Roboty budowlane przy sali gimnastycznej mają zostać zakończone **do 15 marca 2019r** – oddanie do użytkowania tego obiektu powinno nastąpić w przeciągu miesiąca od dnia zakończenia prac w terenie.

Zapewniam, że zadanie to było i jest dla mnie zadaniem priorytetowymi, do którego realizacji podchodzę ze szczególną dbałością - przede wszystkim z uwagi na dzieci i młodzież, dla których jest ono realizowane.

Rozumiem rozdrażnienie i niepokój związany z opóźnieniami - nie mniej jednak inwestycja ta jest naszym wspólnym celem. Bardzo proszę o cierpliwość i wyrozumiałość. Ostatnim czego chciałabym przy tak trudnej realizacji i problemach z jakimi się borykamy przy jej nadzorze, jest to, by stały się one płaszczyzną do generowania niepotrzebnych konfliktów.

Iwona Agnieszka Łebek
wójt gminy Długołęka

URZĄD GMINY DŁUGOŁĘKA
Długołęka ul. Robotnicza 12 55-095 Mirków
tel. 71 323 02 03 fax. 71 323 02 04 gmina@gminadlugolekapl