

- predpísaných predpisov, záväzných noriem a touto zmluvou (napr. atesty od výrobcov, certifikáty, skúšky materiálov, záručné listy a doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu).
16. Objednávateľ a platiteľ je oprávnený prostredníctvom svojho technického dozoru stavby kontrolovať vykonávanie diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek objednávateľa, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných súvisiacich právnych predpisov.
 17. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah oprávnení stavebného dozoru objednávateľa bude vychádzať z ust. § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.
 18. Objednávateľ a platiteľ výkonom technického dozoru poverujú zamestnanca Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice : Ing. Matejovičová Soňa, Angela Duranská.
 19. Zhotoviteľ funkciou stavbyvedúceho poveruje: Peter Puss.

ČI. VI.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.
Za vady diela, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a objednávatelom a platiteľom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je **60 mesiacov** odo dňa podpísania protokolu o prevzatí diela objednávateľom a platiteľom s výnimkou materiálov, u ktorých výrobcovia dávajú kratšiu záručnú dobu. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
2. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ alebo platiteľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela počas záručnej doby, má objednávateľ alebo platiteľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote stanovenej objednávateľom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie od objednávateľa alebo platiteľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 48 hodín odo dňa doručenia výzvy objednávateľa alebo platiteľa.
6. Objednávateľ a platiteľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa s popisom vady ako sa táto prejavuje.
7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto zápise. V opačnom prípade má objednávateľ a platiteľ právo odstrániť vady a nedorobky sám, alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa a to bez prerušenia plynutia záručnej doby. V tomto prípade objednávateľ je viazaný cenou stanovenou vo výberovom konaní. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávateľom a platiteľom na odstránenie väd a nedorobkov bude znížená cena diela, prípadne objednávateľovi a platiteľovi vznikne právo na náhradu týchto nákladov zo zadržanej sumy.

ČI. VII. – Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termíne uvedenom v čl. III zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi – platiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa- platiteľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním zhotoviteľa vznikla.
2. V prípade omeškania objednávateľa – platiteľa s úhradou faktúry v lehote jej splatnosti, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi – platiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do odstránenia vady. Faktúru vystaví objednávateľ – platiteľ za každých 14 dní omeškania.