

## Čl. VIII. - Zánik zmluvy

1. V prípade ukončenia zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 3 pracovných dní stavenisko vyprace. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je tento povinný zaplatiť objednávateľovi - platiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý i začatý deň omeškania s vypratáním staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa ( najdlhšie 7 dní ) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy alebo opustiť stavenisko len na základe rozhodnutia objednávateľa, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko v týchto prípadoch ide zo strany zhotoviteľa o podstatné porušenie zmluvných podmienok.
4. Objednávateľ - platiteľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch :
  - a) ak zhotoviteľ do 5 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa - platiteľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol ,
  - b) z dôvodu omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy, v prípade ak je ohrozený termín ukončenia realizácie diela podľa tejto zmluvy,
  - c) ak zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa – platiteľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol,
  - d) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, neplnenia záväzkov, odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa - platiteľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
  - e) ak sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky , ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú objednávateľ a platiteľ povinní zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, zabudované, funkčné nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
6. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ a platiteľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných prác a dodávok. Preukázateľne vykonané práce a dodávky sa zúčtujú v súlade s dohodnutými vzájomne odsúhlasenými jednotkovými cenami.
7. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
8. Zhotoviteľ zašle platiteľovi faktúru za protokolárne odsúhlasené preukázateľne vykonané práce a dodávky zrealizované ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.
9. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa alebo platiteľa je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

## Čl. IX. - Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie (dohodovacie konanie), nemá žiadne daňové nedoplatky, nie je v likvidácii, nie je v omeškani s platením zdravotného a nemocenského poistenia ani dôchodkového zabezpečenia a že mu nehrozí úpadok a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči objednávateľovi a platiteľovi podľa tejto zmluvy. Nepravdivosť prehlásenia zhotoviteľa v tomto bode zmluvy, hoci aj čiastočná, zakladá právo objednávateľa - platiteľa odstúpiť od tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, sa zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
3. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.
4. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.