

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava – Lamač**
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava
IČO: 00603414
DIČ: 2020919131
zastúpená: Ing. Lukáš Baňacký, starosta
(ďalej len „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ: **Základná škola**
Malokarpatské námestie 1, Bratislava
IČO: 42170915
DRČ: 2022845616
zastúpená: Mgr. Alena Petáková, riaditeľka
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Taekwon-Do ITF**
Škola HORANGI Bratislava
Sokolíkova 19, 841 01 Bratislava
IČO : 51207478
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou zriadená Mestskou časťou Bratislava – Lamač, Zriaďovacou listinou zo dňa 1. 7. 2009. Organizácia vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má vlastnú zodpovednosť z týchto vzťahov podľa § 1 ods. 1 zákona č. 350/1994 Z.z. o systave základných a stredných škôl v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – **malú telocvičňu** v ZŠ Malokarpatské nám.1, Bratislava. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom: **technického seminára Teakwon-Do pre deti.**

S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. III. tejto zmluvy.

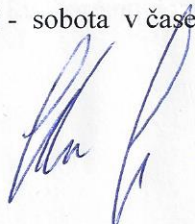
Článok III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú - 15.12.2018

Počet dní : 1 deň v týždni - sobota v čase od 10,00 hod. do 14,00 hod. 4 hodiny

Prevzal:



Okrem školských prázdnin, štátnych sviatkov a mimoriadnych situácií, ktoré sa vyskytnú počas školského roku 2018/2019.

Článok IV. Úhrada za nájom a služby

- /1./ Ceny za služby spojené s užívaním telocvične podľa tejto zmluvy sú stanovené podľa schváleného Sadzobníka poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Základnej škole schváleného Uznesením č. 41/2014/VI na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 13.03.2014 a schváleného Dodatku sadzobníka poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Základnej škole schváleného Uznesením č. 122/2014/VI na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 03.07.2014.
- /2./ Ceny za služby spojené s užívaním malej telocvične - mesačne vo výške **12,00 €/hod.** sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **SK920200000002615853551 variabilný symbol: 1001118** v mesačných splátkach najneskôr do prvého dňa v mesiaci predom (napr. za mesiac marec – najneskôr 1. marca). Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zvýšenia cien energií, najmä elektrickej energie a kúrenia, sa nájomca zaväzuje akceptovať zvýšenie platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu úmerne k zvýšeniu cien energií.
- /3./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v stanovenej lehote, je nájomca povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania.

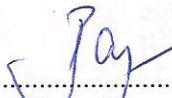
Článok V. Skončenie nájmu a zodpovednosť za škodu

- /1./ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
- /2./ Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sú prenajímateľ a nájomca oprávnení sa dohodnúť na skončení nájomného vzťahu k určitému dňu alebo vypovedať túto zmluvu. Výpovedná lehota je 1 mesiac pre obe zmluvné strany a počíta sa odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede.
- /3./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou podľa článku IV. tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac od 1. dňa príslušného mesiaca, nájom zaniká 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dohodnutom dni plnenia úhrad podľa článku IV. tejto zmluvy. Ostatné nároky týmto nie sú dotknuté.
- /4./ Ak prenajímateľ alebo ním riadené zariadenie preukázateľne potrebujú nebytový priestor na plnenie zverených úloh, nájom zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomností nájomcovi s uvedením príslušných dôvodov.
- /5./ Nájomca je v dobe nájmu zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný správať sa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia ľudí alebo škode na majetku. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s výkonom činnosti podľa čl. II tejto zmluvy a ktoré nemožno považovať za obvyklé opotrebenie majetku. Nájomca preberá plnú zodpovednosť v prípade nárokov z úrazu a krádeží, ku ktorému došlo počas doby nájmu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia


- /1./ Právne vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- /2./ Zmluva je platná a účinná odo dňa podpisu zmluvnými stranami.
- /3./ Podmienkou platnosti tejto zmluvy je písomný súhlas zriaďovateľa prenajímateľa s nájmom nebytového priestoru a to vo forme podpisu štatutárneho zástupcu a odtlačkom jeho pečiatky na tejto zmluve.
- /4./ Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
- /5./ Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rukopis obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa a dva rukopisy prenajímateľ.
- /6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa 14.12.18



.....
Ing. Lukáš Baňacký
Mestská časť Bratislava – Lamač
/Zriaďovateľ/



Bratislava, dňa 14.12.18


.....
Mgr. Alena Petáková
/Prenajímateľ/

Bratislava, dňa 14.12.18


.....
Jozef Ančák
/Nájomca/

