

Zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany.

Prenajíateľ: Gymnázium, Grösslingová 18, Bratislava
so sídlom: Grösslingová 18, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
v zastúpení: Mgr. Viera Babišová, riaditeľka / štatutárny zástupca
IČO: 17 337 101
DIČ: 2020850205
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000471365/8180
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0047 1365
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Váš správca, s.r.o.
so sídlom: Furdekova 4, 851 03 Bratislava
v zastúpení: Roman Varga, štatutárny zástupca
IČO: 35 846 925
DIČ: 2021693586
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2620828481/1100
(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory: - triedu, chodbu a príslušenstvo v budove Gymnázia Grösslingová 18, Bratislava.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel: **konanie schôdze vlastníkov bytového domu Grösslingová 39-41 a Klemensová 5A a 5B.**
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: 25.4.2017 od 18:00 hod. do 21.30 hod., nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47 a Občianskeho zákonníka. Nevyužitie termínu je možné nahradiť v inom voľnom termíne po dohode so školníkom.

Čl. V. Cena nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom 52,50 -€.
Nájom je dohodnutý vo výške 15,-€/1 hod., doba nájmu je v trvaní 3,5 hodín.

Čl. VI. Cena za energie a služby

Zmluvné strany sa dohodli na platbe za služby vo výške 8,-€/1 hod. pozostávajúce z :

- dodávky elektrickej energie vo výške 5,-€
- vodného vo výške 1,-€
- stočného vo výške 1,-€
- odvozu odpadu vo výške 1,-€

Celková suma počas doby trvania prenájmu t.j. na 3,5 hodín je vo výške 28,-€.

Čl. VII. Spôsob úhrady nájmu a služieb

Faktúra bude vystavená po ukončení nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť faktúru po vystavení v lehote splatnosti do 14 dní. Cena za prenájom bude uhradená na č. ú. 7000471357/8180 a cena za energie bude uhradená na č. ú. 7000471365/8180.

Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajíateľa.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Prenajíateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
10. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47 a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 13.4.2017

29/4/2017

.....
nájomca

.....
prenajímateľ