ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Základná škola s materskou školou,
Školská 3
072 14 Pavlovce nad Uhom
v zastúpení: Mgr. Milan Zolota, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Michalovce
Č. účtu: 4250430001/5600 na refundácie energií
Č. účtu: 4250432007/5600 na úhradu nájomného
IČO: 35543825
DIČ:2021672015

Nájomca:
Združenie kresťanských spoločenstiev mládeže
Brezová 18/5
052 01 Spišská Nová Ves
V zastúpení: PhDr. ThDr. Jánom Bucom PhD.
Bankové spojenie: Tatra banka
Č. účtu: 2629081521/1100
IČO: 00641162
DIČ: 2020848522

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto dohodu :

Článok II.
Predmet a účel dohody

Prenajímateľ, ako správca majetku obce, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce v budove **Základnej škole s materskou školou, Školská 3, 072 14 Pavlovce nad Uhom,** a to školskú jedáleň, školskú kuchyňu, priestory chodieb a tried.

Článok III.
Nájomné

Nájomca poskytne prenajímateľovi sumu 0,80 €/osoba/noc.
Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa 4250432007/5600 s termínom splatnosti 14 dní od vyúčtovania nájomného

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a povinný užívať ich len na dohodnutý účel.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a súčasne mu aj umožniť ich vykonanie. Ak porušením tejto povinnosti vznikne škoda, je nájomca povinný ju uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.

Pri prevádzkovaní svojej činnosti je nájomca povinný dodržiavať hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany, interné bezpečnostno-technické predpisy týkajúce sa ochrany a prevádzky budovy prenajímateľa.

Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu.

Článok V
Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje uhradiť refundáciu za energie (vyúčtovanú na základe odpočtov meradiel) do 14 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom na účet 4250430001/5600

Nájomca zabezpečí dodržiavania zákazu fajčenia v budove školy

Článok VI.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od: **17.10.2014 – 19.10.2014** počas usporiadania podujatia **„Vykúpenie Láskou"**

Nájom dohodnutý touto zmluvou sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý

Ktorákoľvek zmluvná strana môže vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

V Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotovenia, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme nájomca a druhé vyhotovenie prevezme prenajímateľ

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ môže zverejniť túto zmluvu na svojej web stránke.

V Pavlovciach nad Uhom dňa 10.10.2014

Základná škola
s materskou školou
Školská 3
Pavlovce nad Uhom

.....
prenajímateľ

ZKSM
ZDRUŽENIE KRESŤANSKÝCH SPOLOČENSTIEV MLÁDEŽE
Sídlo: Brezová 18/5
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 00 641 182
DIČ: 2020 8405 22

.....
nájomca

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti. Pripravovaná finančná operácia je v súlade s rozpočtom a so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Dátum: 10.10.2014
Zodpovedný: .....

Podpis