Z M L U V A č. 286/2018
o nájme nebytových priestorov

Čl. 1

Prenajímateľ : **Stredná odborná škola gastronómie a služieb**
Sídlisko duklianskych hrdinov 3976/3, 081 34 Prešov

Zastúpená riaditeľom: **Mgr. Petrom Kakaščíkom**
IČO : 17078482
DIČ : 2021240980
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č. ú. SK71 8180 0000 0070 0051 8194

a

Nájomca : **Partika Ladislav**
Janov č. 13
082 42 Bzenov

Zastúpený: Partika Ladislav

/ ďalej len nájomca /

sa v zmysle platných právnych predpisov, najmä ust.§663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK zo dňa 02. 03. 2010 /ďalej len Zásad/, sa dohodli takto:

Čl. 2

Predmet a účel zmluvy

2. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny zo dňa 1.7.2002 a jej dodatku č. 3 zo dňa 25.06.2014 zriaďovateľa Prešovského samosprávneho kraja správcom nehnuteľnosti SOŠ gastronómie a služieb, Sídlisko duklianskych hrdinov č. 3, 081 34 Prešov. Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov veľkej telocvične, sociálneho zariadenia a šatne.

Čl. 3

Výška nájomného

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory za nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **8,30 € na hod**.
2. Platba za využívanie telocvične bude realizovaná do 15 dňa príslušného mesiaca, do pokladne SOŠ gastronómie a služieb.
   Počas školských prázdnin, sviatkov a v dňoch pracovného voľna sa telocvičňa nebude využívať.

Čl. 4

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú s platnosťou od **01. 10. 2018** do **30. 06. 2019.** Nájomca bude využívať priestory vždy **v pondelok** toho ktorého týždňa od **19.00 hod.** do **20.00 hod.**
2. Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou.
3. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody ako aj prevádzkového poriadku prenajímateľa má právo dať nájomcovi okamžitú výpoveď a neumožniť mu užívanie predmetu dohody.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca podpisom svojho zástupcu potvrdzuje, že pozná stav prenajatých priestorov a technického vybavenia a zaväzuje oboznámiť s prevádzkovým poriadkom prenajímateľa všetky osoby zúčastnené na užívaní telocvične v mene užívateľa a prísne dodržiavať jeho ustanovenia.
2. Nájomca je povinný vykonávať príslušné opatrenia, aby nedochádzalo ku škode na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik poistných udalostí týkajúcich sa prenájmu, inak znáša v plnom rozsahu prípadnú škodu z nesplnenia tejto povinnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škody na jeho majetku, ktorú mu vlastným zavinením spôsobil.
6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých priestorov a vecí v rozsahu nutnom na vykonávanie neodkladných opráv na náklady prenajímateľa.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

3. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch autentických vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju obidve strany potvrdzujú svojím podpisom. Dohoda nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán.

V Prešove 03. 10. 2018

Prenajímateľ **Nájomca**