

NÁJOMNÁ ZMLUVA **o krátkodobom prenájme nebytových priestorov**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
zast.: PaedDr. Jana Mrázová, riaditeľka Základnej školy Andreja Radlinského
na základe poverenia zo dňa 2.9.2013
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č.ú.: SK0302000000001644487453
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

meno a priezvisko: Dominik Mráz

dátum narodenia:

trvalé bydlisko: Železničiarska 1314, Kúty 908 01

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy o krátkodobom prenájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

4. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy telocvične so súpisným číslom 694 na Školskej ulici v Kútoch, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2092, katastrálne územie Kúty.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca prenecháva nájomcovi v období
od 02. novembra 2018 do 30. júna 2019, vždy v piatok v čase od 20³⁰ do 22⁰⁰
do užívania priestory telocvične spolu s príslušnými priestormi – šatne, sociálne zariadenie, vstupná chodba (ďalej len „nebytové priestory“) a nájomca nebytové priestory preberá do svojho užívania a zaväzuje sa použiť ich len na dohodnutý účel, riadne a včas uhradiť dohodnuté platby podľa čl. II tejto zmluvy a splniť si ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca prenájomca nájomcovi nebytové priestory na športové účely.

II. Nájomné

4. Zmluvné strany si dohodli nájomné za prenájom nebytových priestorov vo výške 0,- EUR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenájomcovi skutočné náklady súvisiace s užívaním nebytových priestorov (náklady na osvetlenie, vykurovanie, dodávku vody, upratovanie) vo výške 8,- EUR za jednu hodinu užívania nebytových priestorov.
6. Nájomca je povinný uhradiť náklady súvisiace s užívaním nebytových priestorov podľa bodu 2 tohto článku zmluvy mesačne vždy ku koncu kalendárneho mesiaca, a to na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov sa platba považuje

za uhradenú až momentom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

III. Osobitné ustanovenia

6. Nájomca na základe obhliadky na mieste samom vyhlasuje, že prenajímateľ mu prenecháva nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca berie na vedomie, že súčasťou nájmu je aj užívanie zariadenia a drobného inventára.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu.
8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia a zachovávanie čistoty v nebytových priestoroch po celý čas trvania nájmu.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal (čisté, nepoškodené, zariadenie a drobný inventár umiestnený na pôvodnom mieste).
10. Nájomca je povinný škodu vzniknutú na nebytových priestoroch bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v nebytových priestoroch vznikne v súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré budú nebytové priestory po dobu trvania nájmu užívať spolu s nájomcom.

IV. Záverečné ustanovenia

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Základnej školy Andreja Radlinského.
6. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
7. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnom vyhotovení a so súhlasom oboch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Kútoch, 29.10.2018

Prenajímateľ:

PaedDr. Jana Mrázová
riaditeľka školy

Nájomca:

Dominik Mráz