

Z m l u v a

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola**
Hodžova 37, 911 01 Trenčín
Zastúpený : Mgr. Marián Lopatka, riaditeľ školy
IČO 36126918
DIČ 2021609051
Č. účtu 4016413545/7500

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Gagarinova 7, 911 01 Trenčín
Zastúpená : Mgr. Berecová Terézia, riaditeľka školy
IČO 42014425
Č. účtu 01411495006/8080

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú dve učebne na Gagarinovej ul. Č. 7 v Trenčíne, šatne a WC v celkovej výmere 177 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín.

III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory na vyučovanie súkromnej základnej umeleckej školy vo výtvarnom a hudobnom odbore.

IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **2.9.2015** do **30.6.2016**.

V. Výška úhrady nájmu

Výška úhrady za prenájom podľa VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 dňa 15.12.2011, Prílohy č. 1 čl. 4, ods. 2, písm. c) a Internej smernice č. 1/2014 bod 2, predstavuje **4,97 €/m²** za rok + prevádzkové náklady vo výške **2,25 €/hod**.

- pri výmere 177 m² je nájom vo výške 4,97 € x 177 m² = 880 €
- prevádzkové náklady za 190 vyučovacích dní x 5 hod.za deň x 2,25 € = 2.137,50 €
- s p o l u **3.017,50 €**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť tieto náklady na účet prenajímateľa nasledovne :

- 1. splátka do 30.11.2015 vo výške 1.207,00 €
- 2. splátka do 31.03.2016 vo výške 1.810,50 €

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a spôsobilé ich užívania na dohodnutý účel vrátane nevyhnutného zariadenia.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie prenajatých priestorov nájomcovi, najmä umožnením nerušeného vstupu do prenajatých priestorov a neodkladným zabezpečením odstránia závad brániacich v užívaní priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť o prenajaté priestory, dodržiavať bezpečnosť a prevádzkové predpisy školy, počas celej doby nájmu je zodpovedný za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzatvorená dobrovoľne zmluvnými stranami a v rozsahu ich oprávnení. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ 2 a zriaďovateľ prenajímateľa Mesto Trenčín obdrží 1 vyhotovenie.

Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je 1 mesiac.

V Trenčíne 2.9.2015

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

