

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: ZŠ s MŠ v Zábiedove
Malá strana 68/17, 028 01 Zábiedovo
Zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Zdenou Ďuroškovou
IČO: 17060010
DIČ: 2021646429

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Medvedzie č. 131
027 44 Tvrdošín
IČO: 42059062
DIČ: 2022434799
Zastúpená zriaďovateľom Martinom Rosinom, DiS. art.
Vladina 700/51
027 44 Tvrdošín
IČO: 43328822
DIČ: 1035795585

Čl. 2

Predmet a účel zmluvy

Prenajíateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory – 2 učebne nachádzajúce sa v Základnej škole s Materskou školou v Zábiedove. Účelom prenájmu nebytového priestoru je vyučovanie hudobného a tanečného odboru Súkromnej základnej umeleckej školy, Medvedzie č. 131, 027 44 Tvrdošín jej oprávnenými pracovníkmi.

Čl. 3

Doba nájmu

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 3.12. 2012 do 30.6. 2017. Ak nedôjde k výpovedi zmluvy najneskôr 30 dní pred skončením platnosti, automaticky sa predlžuje o ďalší školský rok.

Čl. 4

Cena nájmu

Nájomné sa vypláca spätne za 10 rokov na príjmový účet školy. Prvé nájomné sa vyplatí 30.6. 2022.

Čl. 5
Osobitné dojednania

1. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím tejto doby, a to v prípadoch, ak:

a/ nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou

b/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok v prenajatých priestoroch,

c/ nájomca prenecháva nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajíateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie vecí takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou uzavreté sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená len formou písomného dodatku, ktorý spíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

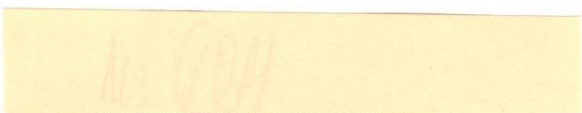
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich osobnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.


Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prenájomca dostane 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

V Tvrdošíne dňa 3.12. 2012

Za prenájomcu:

Za nájomcu:


Mgr. Zdena Ďurošková
riaditeľka školy


Martin Rosina, DiS. art.
zriaďovateľ SZUŠ



SÚKROMNÁ ZAKLADNA
UMELECKÁ ŠKOLA
Medvedzie č. 131
027 44 TVRDOŠÍN