

## Z M L U V A

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 116/1990 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 3 a násl. Občianskeho zákonníka

---

#### čl. I

##### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola, Komenského 959, 905 01 Senica

Zastúpený: PaedDr. Krzysztofom Siwiecom, riaditeľom školy

IBAN: SK61 5600 0000 0092 1457 5003

Peňažný ústav: Prima banka a.s. Senica

IČO: 34028226

DIČ: 2020958379

**Nájomca:** DUNDEE Slovakia, s.r.o., Železničná 1528, 905 01 Senica

IČO: 43898491

Číslo účtu: 2400647953/0200

Peňažný ústav: VÚB Banka

#### čl. II

##### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Senici na **ulici Komenského v budove súpisné č. 959** o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>.

#### čl. III

##### Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať ako **automat pre žiakov a učiteľov školy**, na činnosť súvisiacu s predmetom podnikania.

#### čl. IV

##### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára **od 03. 09. 2018 – 30. 06. 2019** na **dobu určitú** odplatne.

**čl. V**  
**Cena nájmu**

Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.

a) **Mesačné nájomné sa určuje vo výške:**

automat pre žiakov a učiteľov	1m2	23,-€
-------------------------------	-----	-------

b) **Mesačné zálohy za služby:**

- elektrická energia		10,-€
----------------------	--	-------

**vzhľadom na účel, poslanie a lokalitu prenájmu.**

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a služby na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v termíne do **15. 12. 2018 a 30. 06. 2019.**

Úhrada bude vykonávaná na účet Základnej školy Komenského 959 v Senici, vedený v Prima banke a.s.: IBAN SK61 5600 0000 0092 1457 5003 **nájomné.**

**čl. VI**  
**Skončenie nájmu**

Nájom nebytových priestorov zaniká:

a) dohodou

b) výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**čl. VII**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľa o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu.

6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

7. Nájomca je povinný počas platnosti zmluvy o prenájme prenajatých priestorov zabezpečiť vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok zariadení nainštalovaných v predmetných priestoroch v súlade s vyhl. 718/2002 Z.z.

8. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

9. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať nebytový priestor len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu z nájomného.

10. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

### čl. VIII Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca, a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa nachádza nebytový priestor, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.

2. Poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku) zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

### čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu aj podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží 1 prenajímateľ, 1 nájomca a 1 zriaďovateľ prenajímateľa – mesto Senica.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Senici, dňa 30. 08. 2018

  
.....  
mesto Senica

  
  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca