Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	**Stredná odborná škola služieb, Hlavná 6, Stropkov** (*ďalej SOŠS*)
IČO:	00398861
Sídlo:	Hlavná 6, 091 01 Stropkov
V zastúpení:	Ing. Daniel Soóš, riaditeľ školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK88 8180 0000 0070 0051 7597

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	**Základná škola, Mlynská 697/7, Stropkov** *(ďalej ZŠ)*
IČO:	37873181
Sídlo:	Mlynská 697/7, 091 01 Stropkov
V zastúpení:	Mgr. Peter Gombár, riaditeľ školy
Bankové spojenie:	VÚB a.s., Stropkov
Číslo účtu:	SK50 0200 0000 0016 4210 1959

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory športovej haly SOŠS na ul. Hlavná 6, Stropkov.
2) Nájomca bude užívať nebytové priestory pre hodiny telesnej a športovej výchovy, športovej prípravy a krúžkovú činnosť ZŠ Mlynská 697/7, 091 01 Stropkov podľa dohodnutého rozvrhu.
3) Rozsah vyučovacích hodín je 14 hodín týždenne telesnej a športovej výchovy, športovej prípravy a krúžkovej činnosti. Zmena počtu hodín je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.
Úhrada za prenájom

1) Za prenájom telocvične sa obidve strany dohodli na úhrade 7 € slovom: sedem eur za jednu skutočne odučenú hodinu.
2) Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
3) Faktúru za využívanie predmetu nájmu: podľa čl. III. bod 2 vystaví prenajímateľ dvakrát ročne, a to v decembri (za obdobie užívania predmetu nájmu od septembra do decembra) a v apríli (za obdobie užívania predmetu nájmu od januára do marca).

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je nájomcovi dobre známy.
2) Prenajímateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie a tepla min. 14 ^{o}C. V prípade nedodržania teploty vyučovanie v telocvični na SOŠS, Hlavná 6, Stropkov sa preruší bez finančnej náhrady.
3) Nájomca sa zaväzuje:
a. využívať prenajaté priestory na dohodnutý účel,
b. bezodkladne uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré boli spôsobené na prenajatých nebytových priestoroch buď samotných nájomcov alebo inými osobami, ktorými umožnil vstup do objektu,
c. pravidelne udržiavať v prenajatom objekte a priľahlom okolí poriadok a hygienu,
d. kedykoľvek počas doby nájmu umožniť správcovi kontrolu stavu prenajatých priestorov a dodržiavania podmienok tejto zmluvy,
e. dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a bezpečnosti.

Čl. V.
Ďalšie dojednania

1) Za zodpovedných pracovníkov za koordináciu využívania športovej haly zmluvné strany určujú:
- za prenajímateľa: Mgr. Miroslav Malina
- za nájomcu: Mgr. Marián Veselý

Čl. VI.
Platnosť nájmu

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom 10.09.2018 a je uzatvorená na dobu určitú do 31.03.2019.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že počas jesenných, vianočných, polročných, jarných a veľkonočných prázdnin ako aj v čase karantény priestory športovej haly nebude nájomca využívať.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Stropkove, dňa 07.09.2018

Prenajímateľ: Nájomca:

....
Ing. Daniel Soóš Mgr. Peter Gombár
riaditeľ školy riaditeľ školy