

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2018

uzatvorená v zmysle § 659 následne Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Základná škola

Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka ZŠ

Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka

IČO: 37812467

DIČ: 2021671344

Bankové spojenie:

Vkladový a výd. účet:

(ďalej len „požičiavateľ“)

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka

IČO: 00314331

a

Vypožičiavateľ: Materská škola

V zastúpení: Mária Giertlová, riaditeľka MŠ

Sídlo: Šárky 463, 023 54 Turzovka

IČO: 37812441

DIČ: 2021671333

Bankové spojenie:

Vkladový a výd. účet:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2018 (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467

Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytového priestoru v objekte Základnej školy, Turzovka – Bukovina 305– trieda na prízemí o výmere 45,24 m² nachádzajúca sa v budove ŠKD, zapísaná na LV č. 1341.

Čl. III

Účel a doba výpožičky

Vypožičiavateľ je oprávnený predmet zmluvy využiť za účelom výchovného režimu detí predškolského veku.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 03.09.2018 do 30.06.2019 (10 mesiacov).**

Čl. IV Podmienky dočasného užívania

Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičaný priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny riaditeľa školy. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu vypožičaného priestoru, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať vypožičaný priestor v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie vypožičaného priestoru zodpovednou osobou.

Čl. V Podmienky úhrad nákladov za služby spojené s nájmom

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady **bezfakturačne na základe zmluvy** po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa.

Obe strany sa dojednali na paušálnom poplatku **910,58 €** za školský rok.

Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady za služby spojené s nájmom nasledovne:

aliquotnú časť za kalendárny rok **2018 jednorázovo do 30.11.2018** a to bezhotovostne na účet požičiavateľa (viď. splátkový kalendár):

aliquotnú časť za kalendárny rok **2019 jednorázovo do 30.06.2019** a to bezhotovostne na účet požičiavateľa (viď. splátkový kalendár):

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Vypožičiavateľ:

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmetný nebytový priestor len v rozsahu a na účel ako je dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ nesmie poskytnúť nebytový priestor inému subjektu.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
5. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť prípadné škody na majetku požičiavateľa v plnej výške.
6. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady za služby spojené s nájmom tak ako je uvedené v zmluve.
7. Vypožičiavateľ je povinný si skontrolovať triedu a prípadné nedostatky hlásiť riaditeľke školy, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore, ktorý je predmetom zmluvy.

Požičiavateľ:

1. Nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti vo vypožičanom priestore v danom čase.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že vypožičiavateľ nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil náklady v dohodnutej výške.

Čl. VII

Skončenie výpožičky

1. Užívanie končí uplynutím doby vypožičania, na ktorú bol dojednaný v Čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvu o výpožičke je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiatel si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu výpožičky.
5. Po skončení výpožičky je vypožičiatel povinný vrátiť nebytový priestor v stave v okom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
5. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o výpožičke č. 1/2018 je príloha č.1 – splátkový kalendár.
7. Každá zmluvná strana, ako aj jej zástupcovia uvedení pri označení zmluvných strán prehlasujú, že dávajú druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle § 14 a násl. zák. č. 18/2018 Z.z na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, zverejnenia, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré budú o nej rozhodovať. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný kedykoľvek. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracovania osobných údajov. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.

Súhlas zriadovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka, súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o výpožičke č. 1/2018.

V Turzovke dňa

.....

primátor mesta

V Turzovke dňa

.....

Za požičiavateľa

.....

Za vypožičiavateľa