

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 3/2018

uzatvorená v zmysle § 659 následne Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: **Základná škola**

Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka ZŠ

Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka

IČO: 37812467

DIČ: 2021671344

Bankové spojenie:

Vkladový a výd. účet:

(ďalej len „požičiavateľ“)

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka

IČO: 00314331

a

Vypožičiavateľ: **Centrum voľného času**

V zastúpení: Mgr. Anna Veselková, riaditeľka CVČ

Sídlo: U. Rudolfa Jašíka 179, 023 54 Turzovka

IČO: 37812432

DIČ: 2021665932

Bankové spojenie:

Vkladový a výd. účet:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov č. 3/2018 (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467

Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina

v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305,

023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v

znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytového priestoru v objekte Základnej školy, Turzovka – Bukovina 305 – telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/, ihrisko, triedy (7.C,9.A,9.B – pav. „A“) a chodba (pav.„B“ prízemie), zapísaná na LV č. 1341.

Čl. III

Účel a doba výpožičky

Vypožičiavateľ je oprávnený predmet zmluvy využiť za účelom nahlásených krúžkov (viď. príloha).

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 24.09.2018 do 14.06.2019**

v čase: *viď. príloha*

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičaný priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny riaditeľa školy. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu vypožičaného priestoru, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať vypožičaný priestor v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie vypožičaného priestoru zodpovednou osobou /p. Malicher- telocvičňa, ihrisko/.

Čl. V

Podmienky úhrad nákladov za služby spojené s nájmom

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady **bezfakturačne na základe zmluvy** po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa.

Obe strany sa dojednali na výške služieb spojených s nájmom takto:

- služby spojené s nájmom **2,49 €/hod. – telocvičňa**
- služby spojené s nájmom **0,16 €/hod. – trieda**

Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady za služby spojené s nájmom nasledovne:

za kalendárny rok **2018 jednorázovo do 30.11.2018** a to bezhotovostne na účet požičiavateľa (viď. splátkový kalendár):

za kalendárny rok **2019 jednorázovo do 14.06.2019** a to bezhotovostne na účet požičiavateľa (viď. splátkový kalendár):

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na **bezplatnom** používaní **ihriska** v areáli Základnej školy – Bukovina 305, 023 54 Turzovka.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Vypožičiavateľ:

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmetný nebytový priestor len v rozsahu a na účel ako je dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ nesmie poskytnúť nebytový priestor inému subjektu.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy, správcu telocvične.
5. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť prípadné škody na majetku požičiavateľa v plnej výške.
6. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady za služby spojené s nájmom tak ako je uvedené v zmluve.
7. Vypožičiavateľ je povinný si skontrolovať pred činnosťou priestor, v ktorom sa bude konať činnosť a prípadné nedostatky hlásiť riaditeľke školy, správcovi telocvične, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore, ktorý je predmetom zmluvy.

Požičiavateľ:

1. Nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti vo vypožičanom priestore v danom čase.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že vypožičiavateľ nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu pokyny riaditeľky školy, správcu telocvične, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil náklady v dohodnutej výške.

Čl. VII

Skončenie výpožičky

1. Užívanie končí uplynutím doby vypožičania, na ktorú bol dojednaný v Čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvu o výpožičke je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu výpožičky.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
5. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o výpožičke č. 3/2018 sú: príloha č. 1- zoznam krúžkov, príloha č. 2 – splátkový kalendár.

Súhlas zriadovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka, súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o výpožičke č. 3/2018.

V Turzovke dňa

.....
primátor mesta

V Turzovke dňa

.....
Za požičiavateľa

.....
Za vypožičiavateľa