# ZMLUVA č. 2/2018
## o krátkodobom nájme učebne č. 414 Aula 1

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov**

---

**medzi zmluvnými stranami:**

| | |
|---|---|
| **PRENÁJOM:** | **Obchodná akadémia Milana Hodžu Trenčín** |
| **Sídlo:** | **M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín** |
| **Zastúpený:** | **Ing. Ľubomír Jandík, riaditeľ** |
| **Bankové spojenie:** | **Štátna pokladnica** |
| **IBAN:** | **SK36 8100 0000 0070 0050 6505 - služby** |
| | **SK21 8180 0000 0070 0050 6484 - nájom** |
| **IČO:** | **00161993** |
| **DIČ:** | **2021309763** |

**( ďalej len „prenajímateľ“)**

| | |
|---|---|
| **NÁJOMCA:** | **Oxford University Press, org. zložka** |
| **Sídlo:** | **Smrečianska 5, 811 05 Bratislava** |
| **Zastúpený:** | **Václav Boček** |
| **Bankové spojenie:** | |
| **IBAN:** | **SK78 0200 0000 0024 8323 3851** |
| **IČO:** | **44241488** |
| **DIČ:** | **4020225748** |
| **Názov a číslo registra:** | **zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vložka číslo: 1618/B** |

**(ďalej len „nájomca“)**

### Článok I.
### Predmet krátkodobého nájmu

1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Trenčíne, v budove Obchodnej akadémie Milana Hodžu, M. Rázusa č.1, 911 29 Trenčín, zapísanej na LV č. 6817, katastrálne územie Trenčín ako škola súpisné číslo 1450 postavenej na parcele č. 1627/8.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 92,48 $m^2$ na 2. poschodí bloku A miestnosť č. 414 – Aula 1 s miestami na sedenie 99.

## Článok II.
## Doba krátkodobého nájmu

3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **20.11.2018 v trvaní od 8:00 hodín do 13:00 hodín celkom 5 hodín ( krátkodobý nájom )**

## Článok III.
## Účel krátkodobého nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet krátkodobého nájmu podľa tejto zmluvy výlučne za účelom organizácie seminára pre učiteľov anglického jazyka.

## Článok IV.
## Výška krátkodobého nájmu a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 110,00 € za 5 hodín.
   Za prenájom dataprojektoru 3,50 € x 3 hodiny 10,50 €
   Za prácu informatika 6,00 € za 1 hodinu 6,00 €
   Celkom výška nájmu a úhrada nákladov: 126,50 €
   Celková úhrada je určená na základe cenníka pre určenie ceny za krátkodobé prenajímanie priestorov učební, ktorý je platný od 1.9.2018.

2. Za poskytnuté služby zaplatí nájomca na základe vystavenej faktúry prenajímateľom na číslo účtu: IBAN: SK36 8180 0000 0070 0050 6505 vedený v Štátnej pokladnici so 14-dennou splatnosťou sumu **126,50 €.**

3. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením krátkodobého nájomného a služieb spojených s nájmom je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

## Článok V.
## Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

**A./ Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho aj na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

**B./ Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné

právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných predpisov.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
4. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škode, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

## Článok VI.
## Skončenie nájmu

1. Krátkodobý nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú bol dojednaný. Po skončení krátkodobého nájmu odovzdá zapožičaný inventár ak bol takýto poskytnutý informatikovi školy, prípadne školníkovi.

## Článok VII.
## Prechodné a záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31. 10. 2018. Zmluva bude zverejnená na stránke školy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy .
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – **objednávka krátkodobého nájmu**.

Príloha: objednávka nájomcu

V Trenčíne dňa 30.10.2018

OBCHODNÁ AKADÉMIA
MILANA HODŽU
M. RÁZUSA 1
911 29 TRENČÍN

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| prenajímateľ | nájomca |
| Ing. Ľubomír Jandík, riaditeľ školy | Václav Boček, vedúci OZ |