ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č.6/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I.
ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ : Základná škola s materskou školou
so sídlom: Ul. Gorkého 33, 036 01 Martin,
zastúpená: Mgr. Jánom Šamajom
IČO: 37811894
DIČ: 2021673555
/ďalej len prenajímateľ/

NÁJOMCA : Alexandra Kosáková
Švermova 3
038 61 Vrútky

za nasledovne dohodnutých podmienok

II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, po predchádzajúcom rokovaní, prenecháva do nájmu nájomcovi nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou Ul. Gorkého 33 , ktorý pozostáva z veľkej telocvične, šatne, sociálnych zariadení o celkovej výmere 340 m^2
Účelom prenájmu je rekreačný volejbal – **každú stredu od 18.00 - do 19.00 hod.**

III.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou
od 1. 10. 2014 – do 17. 6. 2015

2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej písomnej výpovednej lehote bez udania dôvodu, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

3. Zmluvný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán, výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.

IV.
Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vzájomne dohodli na cene nájomného a cene služieb súvisiacich s daným nájmom **vo výške 408,00 Eur** za dobu nájmu, */t.j. za dobu 9 mesiacov/.* **Cena za 1 hodinu predstavuje čiastku 12,00 Eur.**

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť v dvoch splátkach na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a to:

1. **splátka do 30. 11. 2014** (12 vstupov 2014) **vo výške 144,00 Eur VS 62014**
2. **splátka do 17. 6. 2015** (22 vstupov 2015) **vo výške 264,00 Eur VS 62014**

na číslo účtu prenajímateľa: **SK7902000000001661571956/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin**.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

A/ Prenajímateľ je povinný:

1.Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

2.Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy (mimo bežnej údržby a bežných opráv).

B/ Nájomca je povinný:

1. Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

3. Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.

4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5. Nájomca umožní na prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú v nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu, v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

8. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI.
Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, bola dohodnutá úroková sadzba z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke ZŠ s MŠ, Ul. Gorkého 33, Martin.

4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine: 30. 9. 2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
UL. GORKÉHO 33, MARTIN

.....

prenajímateľ

Kováľová
.....

nájomca

Výpočtový list
úhrady za užívanie nebytových priestorov
NZ č. 6/2014

C NÁJOMNÉ

Spôsob využitia	**výmera /m² /**	**nájomné /€/**
Telocvičňa veľká, šatňa, soc. zariadenie	340	12,00 €

Doba užívania:

Streda od 18.00 – do 19.00 hodiny

Október	1., 8., 15., 22., 29.,
November	5., 12., 19., 26.,
December	3., 10., 17.,
Január	14., 21., 28.,
Február	4., 11., 25.,
Marec	4., 11., 18., 25.,
Apríl	1., 8., 15., 22., 29.,
Máj	6., 13., 20., 27.,
Jún	3., 10., 17.,

Nájom a služby spolu: 408,00 €

V Martine dňa: 30. 9. 2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
UL. GORKÉHO 33, MARTIN
-6-

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca