

NÁJOMNÁ ZMLUVA č 3/2019

ČI. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov, adresa: Základná umelecká škola M. Schneidera-Trnavského
Štefánikova 2, Trnava
Štatutárny zástupca: PaedDr. Gabriel Kalapoš
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava

IČO: 34000208

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Názov, adresa: Natasha Michaella Da Costa
School of the Arts, Singapore
Zubir Said Dr, Singapore 227968

:

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

nájomnú zmluvu:

ČI. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej umeleckej školy M. Schneidera-Trnavského, Štefánikova 2, Trnava, ktorým pre účely tejto zmluvy sú nebytové priestory – učebňa s klavírom č. 39 nachádzajúce sa v budove zapísanej na LV č. 5634, parcela č. 2, k. ú. Trnava.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti pre potreby súťažiacieho medzinárodnej speváckej súťaže Mikuláša Schneidera Trnavského
3. Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

17. 5. 2019 (piatok)	10,00 – 11,00	15,00 – 16,00
18. 5. 2019 (sobota)	10,00 – 11,00	15,00 – 16,00
19. 5. 2019 (nedeľa)	10,00 – 11,00	15,00 – 16,00
21. 5. 2019 (utorok)	10,00 – 11,00	15,00 – 16,00
23. 5. 2019 (štvrtok)	10,00 – 11,00	

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **vo výške 150,00 eur za dobu prenájmu, t.j. od 17. 5. 2019 do 23. 5. 2019 podľa harmonogramu**, v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotreba elektrickej energie, vodné, stočné a náklady na upratovanie.
2. Nájomné vo výške 150,00 eur je splatné 17.5.2019 v hotovosti – v pokladni ZUŠ
3. V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. úroky z omeškania, t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania.
4. V prípade zvýšenia cien za odber el. energie, tepelnej energie, vody alebo iných prevádzkových nákladov alebo v prípade zmeny výšky nájmu na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta Trnava, vyhradzuje si prenajímateľ právo zmeny výšky nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku.
Novú výšku nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, a nájomca bude povinný platiť novú výšku nájmu od termínu určeného v oznámení v súlade s rozhodnutím mesta Trnava. Neplatenie takto zvýšeného nájomného je dôvodom na jednostranné odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy. Nájomná zmluva potom skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Čl. IV. Doba nájmu

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme na dobu **určitú s platnosťou od 17. 5. 2019 do 23. 5. 2019 – podľa harmonogramu**

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
 - a) dohodou oboch zmluvných strán.
 - b) uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČI. VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
8. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
9. Nájomca nesmie:
 - a) skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety (napr. umelé hmoty a pod.),
 - b) zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k priechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom,
 - c) používať požiarny hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
 - d) akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.
10. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

ČI. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Trnave dňa 13. 5. 2019

Za prenajímateľa:

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
M. Schneidera - Trnavského
Štefánikova 2, 917 00 Trnava



PaedDr. Gabriel Kalapoš
riaditeľ

Za nájomcu:



Natasha Michaela Da Costa