

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na potravinový / nápojový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajíateľ: **Stredná odborná škola Horný Smokovec**
Sídlo: Horný Smokovec 26, 062 01 Vysoké Tatry
IČO: 00893552
IČ DPH: 2021357998
Tel.: +421 915 914 319
Zastúpený: RNDr. Peter Slančo - riaditeľ
Zriaďovateľ: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

(ďalej v texte „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Delikomát Slovensko, spol. s r.o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK2020274531
Zastúpený: Jiří Kroutil a Jan Komárek – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ: Ing. Ľubomír Bolcár
Tel. OZ: +421 903 893 356
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajíateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov chodby, ktoré sa nachádzajú na 1 nadzemnom podlaží budovy školy.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajíateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2 m2 Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania potravinového automatu LUCE X2 i8 – 1 ks a nápojového automatu LUCE DAMIAN Snack X 3in1 – 1 ks.

Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s účinnosťou od 01. 09. 2018.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
 - a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožniť Prenajímateľovi prístup k Automatom kedykoľvek ,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomatsk*
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
 - a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
 - b) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
 - f) Nájomca zodpovedá za dohľadanie nad maximálnou dobou spotreby surovín v automatoch.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťovňu zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške 250,- €/m² bez DPH (slovom: dvestopäťdesiat eur) za jeden kalendárny rok. Táto suma je splatná na základe daňového dokladu – faktúry raz ročne a to na konci toho, ktorého kalendárneho roka. K nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.2. V Nájomnom nie sú zahrnuté náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu. Táto suma bude pripočítaná k nájomnému vo faktúre, na základe odpočtu z podružných meračov.
- 5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny rok, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho roka. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

v Stupave dňa: 30.08.2018

v Kovman Svobici dňa: 24.08.2018

Stredná odborná škola
Smokovec 26
Tatry
57998

.....
Jiří Krc

.....
Jan Kon

11